

S.C. NARR PETROL S.R.L.

Reg. Com. J23/8637/2022

CUI 28044600

Aviz nr. 10 / 08.08.2024

Str. Atomiștilor nr. 409, Măgurele, Jud. Ilfov
Email: cismasa@3glm.ro tel. +40755064064



7. REZUMAT

Beneficiar:

SC VITALL SRL

Comuna Cosoveni, tarlăua 65, parcela 650, judetul Dolj

Obiectiv de investiție:

„FERMA GAINI REPRODUCTIE”

Situată în sat Stefanesti, com. Ileana, jud. Calarasi.

Suprafata terenului este de 60.000 mp. Terenul se afla in intravilanul comunei Ileana, satul Stefanesti avand categoria de folosinta – arabil. Terenul este in prezent liber de constructii si retele de utilitati. Accesul principal se va realiza prin estul terenului, din Drumul de Exploatare ce face legatura cu DJ503

Profilul activității:

a. Obiectul de activitate (natura activitatilor care se vor desfasura in cadrul obiectivului)

Cod CAEN principal: Cod CAEN 0147 – Cresterea pasarilor

Obiectivul este situat in sat Stefanesti, com. comuna Ileana, jud. Calarasi.

Terenul se afla in intravilanul comunei Ileana, sat Stefanesti, tarla 54. parcela 1, cu numarul cadastral 21974 inregistrat in cartea funciara a comunei Ileana nr. 21974 si este proprietate privata a SC VITALL SRL conform actului notarial nr. 1735 din 26.04.2024, emis de BNP Marina Serhiu Sorin, mentionat in extrasul de carte funciara de informare anexat, nr. 72648/18.09. Terenul nu se afla in zona de protectie a Monumentelor istorice/siturilor arheologice sau pe lista monumentelor istorice si nici in zone cu interdictie de construire.

Funcțiunea principală: – Proiectul de investitie prevede construirea unei ferme de gaini reproductiv(ouoare), constand in 10 hale de productie, capacitatea de productie fiind de

Funcțiunea secundară: – cladiri anexe si utilitati

Formate din statie de colectare-sortare-depozitare oua, inclusiv utilitatile aferente.

Personal angajat: 6 persoane;

S.C. NARR PETROL S.R.L.

Reg. Com. J23/8637/2022

CUI 28044600

Aviz nr. 10 / 08.08.2024



Str. Atomiștilor nr. 409, Măgurele, Jud. Ilfov
Email: cismasa@3glm.ro tel. +40755064064

Activitatea unității se desfășoară pe o suprafață de teren de 18577.10 mp suprafața construită fiind de 18577.10, din acte identificat cu nr. cad. 21974, având categoria de folosință curți construcții; spațiul este amenajat corespunzător pentru activitățile specifice și este compus din:

Construcții:

- Hale de producție-1+10 +culoare transport oua
- Statie colectare,sortare și depozitare oua
- Post transformare
- Gospodarie apă și incendiu
- Filtru sanitar
- Imprejmuir
- Cabina poarta

Program de lucru: 8 ore/zi

Activitățile vizate prin proiectul de investiții se vor realiza sub principalul cod CAEN:

➤ 0147 – Creșterea pasărilor

Prin proiectul propus se dorește construirea unei ferme de găini reproducție cu o capacitate de producție .480.500/săptămână.

VECINĂȚI:

- la nord – drum județean DJ503
- la sud – proprietate privată NC 27589
- la est – drum de exploatare(de pământ)
- la vest - canal de apă Suliman

Accesul se face din drumul de exploatare aflat pe latura estică,ce face legătura cu DJ503.

Distante d.p.d.v. DSP până la cea mai apropiată localitate/locuință:

- Nord – aprox. 4 km-casa locuitor localitatea Horia
- Vest – aprox. 4km – casa locuitor,localitatea Stefanesti-Satu Nou
- Sud-Est- aprox. 2.4 km-casa locuitor loc. Lehliu

S.C. NARR PETROL S.R.L.

Reg. Com. J23/8637/2022

CUI 28044600

Aviz nr. 10 / 08.08.2024



Str. Atomiștilor nr. 409, Măgurele, Jud. Ilfov
Email: cismasa@3glm.ro tel. +40755064064

- Est-aprox. 3.4. km-casa locuita localitatea Sapunari

Instalatiile tehnologice sunt formate din echipamente dupa cum urmeaza:

- Linii de furajare
- Linii de adapare
- Cuibare
- Gratare/Stinghii pentru bunastarea animalelor
- Ventilatoare de capat si de coama
- Sisteme de admisie aer proaspat
- Sisteme de racire cu cooling pad
- Sisteme de iluminat
- Banda de transport oua interioara halelor
- Banda de colectrae oua si transfer catre depozit

Ferma gaini reproductie VITALL, descrisă mai sus, respectă prevederile legale stabilite prin OMS 119/2014 privind normele de igienă și sănătate publică referitoare la distanțele de protecție sanitară, întrucât toate vecinătățile semnificative din jurul stației nu constituie teritoriu protejat, așa cum este acesta definit în Normele de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, aprobate prin O.M.S. 119/2014, actualizat, cu modificările și completările ulterioare. În art. 1, alin. (d), *teritoriu protejat* este definit ca teritoriul în care nu este permisă depășirea concentrațiilor maxime admise pentru poluanții fizici, chimici și biologici din factorii de mediu; acesta include zone de locuit, parcuri, rezervații naturale, zone de interes balneoclimateric, de odihnă și recreere, instituții social-culturale, de învățământ și medicale.

În condițiile respectării integrale a recomandărilor din studiul de evaluare, aceste distanțe pot fi considerate perimetru de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa pe amplasamentul propus. Considerăm ca obiectivul poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea următoarelor utilizari:

- Activitati productive nepoluante desfasurate in constructii agro-industriale mari,distributia si depozitarea bunurilor si materialelor,suprafete de parcare pentru angajati si vizitatori
- Accese auto sigure si sufficient spatiu pentru camioane-incarcat/descarcat si manevre
- Activitati care necesita spatii mari in jurul cladirlorsi care nu genereaza emisii poluante

S.C. NARR PETROL S.R.L.

Reg. Com. J23/8637/2022

CUI 28044600

Aviz nr. 10 / 08.08.2024



Str. Atomiștilor nr. 409, Măgurele, Jud. Ilfov
Email: cismasa@3glm.ro tel. +40755064064

- Activitati industrial productive si de servicii,distributia si si depozitarea bunurilor si materialalelor produse
- Servicii pentru zona industrială,transporturi si depozitare comerciala
- Servicii comerciale legate de transporturi si depozitare,statii de intretinere si reparatii auto
- Nu se admit nici un fel de interventii care sa deprecieze calitatea peisagistica
- Amplasarea cladirilor fata de aliniament:cladirile vor fi dispuse pe aliniament in functie de caracterul starzii,de profilul activitatii si de normele existente
- Amplasarea cladirilor fata de limitele laterale si posterioare ale parcelelor conform prevederilor P.U.Z.-ului:3 m fata de canalul de vest,5 m fata de zona de protective a drumului communal din est,12+12 fata de axul LEA MT din nord,23 m fata de axul DN3 din nord.
- Amplasarea cladirilor se va face respectand fasia cu interdictie de construire cu o latime de 15m(perdea verde de protectie)amplasata pe latura de sud-vest a terenului.Aceasta zona de interdictie se poate modifica odata cu aprobarea PUG-ului Comunei Ileana.
- -Amplasarea cladirilor unele fata de altele pe aceeasi parcela:distanța între clădiri va fi egală cu înălțimea clădirii celei mai înalte dar nu mai puțin de 6 metri
- In toate cazurile este obligatoriu asigurarea accesului in spatiile publice a persoanelor handicapate sau cu dificultati de depalsare
- Stationarea autovehiculelor atat in timpul lucrarilor cat si in timpul functionarii se va face in afara drumurilor publice.
- respectarea normelor de protecție a muncii - se vor efectua instructajele specifice generale la locul de muncă;
- se vor lua toate măsurile pentru colectarea selectivă a deșeurilor pe categorii, transportul si depozitarea acestora în locuri special amenajate; depozitarea materialelor se va face în limita proprietății; printr-un management adecvat se vor evita pierderile de substanțe, combustibili și uleiuri la nivelul solului;
- asigurarea funcționării motoarelor utilajelor și autovehiculelor la parametrii normali indicați de firmele constructoare (evitarea exceselor de viteză și încărcătură); utilajele, autoutilitarele etc. vor fi moderne/performante, în acord cu reglementările UE în domeniul protecției mediului;
- adaptarea vitezei de rulare a mijloacelor de transport funcție de calitatea suprafeței de rulare; se va urmări ca în timpul operațiilor de încărcare/descărcare mijloacele auto să staționeze cu motoarele oprite;

S.C. NARR PETROL S.R.L.

Reg. Com. J23/8637/2022

CUI 28044600

Aviz nr. 10 / 08.08.2024



Str. Atomiștilor nr. 409, Măgurele, Jud. Ilfov
Email: cismasa@3glm.ro tel. +40755064064

- drumurile și aleile din incintă vor fi întreținute corespunzător; curățarea și întreținerea rigolelor din lungul drumurilor pentru scurgerea apelor provenite din precipitații sau zăpezi;
- realizarea de spații de parcare;
- amenajarea și întreținerea spațiilor verzi; în jurul obiectivului recomandăm a se planta și întreține o perdea verde, din arbuști și arbori cu scopul îmbunătățirii aspectului vizual și diminuării cantității de pulberi și zgomotului în zona locuită;
- deșeurile menajere provenite din activitățile desfășurate în incinta stației, vor fi colectate în europubele, amplasate într-un loc special amenajat și care vor fi ritmic evacuate prin intermediul agenților specializați în salubritate, colectarea și valorificarea deșeurilor din ambalaje de hârtie, carton și mase plastice.
- toate activitățile vor fi planificate și desfășurate astfel încât impactul zgomotelor să fie redus; se interzice desfășurarea de alte activități decât cele specifice obiectivului;
- activitățile de pe amplasament nu trebuie să producă zgomote care să depășească limitele prevăzute în Ord. MS nr. 119/ 21.02.2014 cu modificările și completările ulterioare (ORD 994/2018), art. 16, SR 10.009/2017
- împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum a investiției propuse, care afectează liniștea publică sau locatarii obiectivului sau cei adiacenți acestuia se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Concluziile acestui material sunt valabile numai în situația și condițiile existente la momentul evaluării amplasamentului obiectivului. Orice modificare intervenită în documentația depusă la dosar și/sau nerespectarea recomandărilor și condițiilor menționate în acest material duce la anularea lui.

SC NARR PETROL SRL nu-și asumă responsabilitatea în legătură cu modul în care beneficiarul va implementa măsurile și recomandările din prezentul studiu.

SC NARR PETROL SRL nu-și asumă responsabilitatea în eventualitatea unor conflicte între beneficiar și rezidenții din vecinătate și nici în legătură cu modul în care acestea vor fi gestionate. Orice reclamație din partea vecinilor se rezolvă de către beneficiar.

SC NARR PETROL SRL