

## CONDIȚII ȘI RECOMANDĂRI

Pentru diminuarea impactului pe care activitatea desfășurată în amplasamentul analizat o poate avea asupra populației rezidente, sintetizăm, în continuare, câteva din măsurile esențiale pe care titularul de activitate le va avea în vedere:

La realizarea acestei investiții se vor obține avizele specificate în certificatul de urbanism și se vor respecta recomandările cuprinse în avizele / studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare.

## CONCLUZII

Studiul de impact asupra stării de sănătate a populației a fost efectuat la solicitarea beneficiarului, conform adresei DSP CALARSI.

Prin Ord. MS 119/2014 art.11. se prevedeau distanțele necesare ca perimetru sanitar pentru diverse obiective de investitii (inclusiv ferma de pasari ) – acest articol 11 a fost modificat prin Ordinul 994/2018 si prin Ordinul 1257/2023 – prin care se prevedea obligativitatea evaluarii impactului asupra sanatatii populatiei in conformitate cu Metodologia de organizare a studiilor de evaluare a impactului asupra sanatatii populatiei, aprobata prin Odinul Ministrului Sanatatii nr 1.524/2019.

Prin Ordinul nr. 78/2025 pentru modificarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, aprobate prin Ordinul ministrului sănătății nr. 119/2014 se prevede ca La articolul 11, [alineatul \(2\)](#) se modifică și va avea următorul cuprins:

*(2) Pentru exploatațiile agrozootehnice prevăzute la alin. (1) lit. a) și b), înființate după data intrării în vigoare a prezentelor norme, platformele de depozitare a gunoiului de grajd pot fi amplasate în interiorul fermei, în zona cea mai îndepărtată de locuințele vecine și sursele de apă, dar nu la o distanță mai mică decât cea prevăzută la art. 15 alin. (2), și exploatate astfel încât să nu polueze sursele de apă și să nu producă poluarea mediului și risc pentru sănătatea populației din proximitate." Iar art 15 alin 2 la care se face referire*

(2) în gospodăriile unde sunt asigurate racordurile la sistemul centralizat de apă curentă, adăposturile de animale de cel mult echivalentul a 10 unități de vită mare în cazul în care sunt mai multe tipuri de animale și echivalentul a 7 UVM în cazul în care se cresc exclusiv găini sau porci, calculate conform tabelului de conversie din anexa II la Regulamentul de punere în aplicare (UE) [2016/669](#) al Comisiei din 28 aprilie 2016 de modificare a Regulamentului de punere în aplicare (UE) nr. [808/2014](#) în ceea ce privește modificarea și conținutul programelor de dezvoltare rurală, publicitatea pentru aceste programe și ratele de conversie în unități vită mare se amplasează la cel puțin 10 m de cea mai apropiată locuință învecinată și sursă de apă destinată consumului uman și se exploatează astfel încât să nu producă poluarea mediului și risc pentru sănătatea vecinilor, cu obligația respectării condițiilor de biosecuritate.

← (3)

În gospodăriile cu un număr de animale mai mare decât cel prevăzut la alin. (1) și (2), adăposturile pentru creșterea animalelor se amplasează la distanță de 50 m de cea mai apropiată locuință vecină și sursă de apă destinată consumului uman.

În documentație au fost prevăzute măsuri de protecție privind reducerea impactului asupra mediului și a sănătății populației. Respectarea acestor măsuri și a condițiilor tehnice privind dotările, cât și exploatarea în condiții de siguranță a instalațiilor în sistem monitorizat vor conduce la diminuarea impactului asupra mediului și sănătății populației.

Calitatea vieții și standardele de viață ale comunității locale nu vor fi afectate negativ de punerea în practică a proiectului, în condiții normale de funcționare.

În condițiile respectării integrale a proiectului și a recomandărilor din prezentul studiu, distanțele existente -300 m, reprezintă perimetru de protecție sanitară ( de 6 ori mai mare fata de distanta prevazuta ) și obiectivul poate funcționa în locația propusă.

## VI. REZUMAT

<b>PROIECT:</b>	<b>FERMA GAINI REPRODUCTIE</b>
<b>AMPLASAMENT:</b>	<b>SAT STEFANESTI , JUDETUL CALARASI, COMUNA ILEANA , NR CADASTRAL 21974</b>
<b>BENEFICIAR:</b>	<b>SC VITALL SRL</b>
<b>STUDIU REDACTAT DE:</b>	<b>NARR PETROL S.R.L.</b>

**SC VITALL SRL**, prin actionariatul sau, doreste sa dezvolte activitatea societatii, prin realizarea proiectului „**Ferma gaini reproductie**” pe terenul ce il detine in satul Stefanesti, comuna Ileana, NC 21974, judetul Calarasi.

### Situatia existenta

Terenul in suprafata de 59.953 mp, (60.000 mp – din acte), este situat in intravilanul comunei Ileana, tarla 57, parcala 1, judetul Calarasi si este identificat cu NC 21974, categoria de folosinta – arabil.

Conform PUZ si RLU, terenul se afla in zona cu functiunea predominanta de productie + depozitare + birouri, servicii si comert.

Terenul este liber de constructii si de utilitati.

<b>BILANT SUPRAFETE EXISTENTE</b>	
SUPRAFATA TEREN (din masuratori)	59.953,00
SUPRAFATA TEREN (din acte)	60.000,00
ARIA CONSTRUITA	0.00
ARIA DESFASURATA	0.00
<b>INDICATORI URBANISTICI EXISTENTI</b>	
P.O.T	0,00 %
C.U.T	0,00

Acesul principal se va realiza prin estul terenului, din Drumul de Exploatare, ce face legatura cu DJ 503.

### Situatia juridica

Terenul investitiei, in suprafata totala de 59.953 mp, (60.000 mp – din acte), se afla in proprietatea SC VITALL SRL, conform actului notarial nr. 1735 din 26.04.2024, emis de BNP Marina Sergiu Sorin.

### Situatia propusa

Proiectul de investitie prevede construirea unuei ferme de gaini reproductie (outoare), constand in 10 hale productie, statie de colectare-sortare-depozitare oua, inclusive utilitatile aferente, pentru buna functionare la

nivel de unitate.

OBIECTE ALE INVESTITIEI				
Nr Cr	Destinatie	Regim de inaltime	Suprafata construita	Suprafata desfasurata
OB.1	HALE PRODUCTIE 1-10+CULOARE TRANSPORT OUA	Parter	18,008.00	18,008.00
OB.2	STATIE COLECTARE, SORTARE SI DEPOZITARE OUA	Parter	424.00	424.00
OB.3	POST DE TRANSFORMARE	Parter	3.00	3.00
OB.4	GOSPODARIE DE APA SI INCENDIU	Parter	32.60	32.60
OB.5	FILTRU SANITAR	Parter	108.50	108.50
OB.6	IMPREJMUIRE		951 ml	
	CABINA POARTA	Parter	1.00	1.00
<b>BILANT SUPRAFATA CONSTRUCTII NOI PROPUSE</b>			<b>18,577.10</b>	<b>18,577.10</b>

BILANT SUPRAFETE EXISTENTE	
SUPRAFATA TEREN (din masuratori)	59.953.00
SUPRAFATA TEREN (din acte)	60.000,00
Aria construita (mp)	18.577,10
Aria desfasurata (mp)	18.577,10
INDICATORI URBANISTICI EXISTENTI	
P.O.T (%)	30,96
C.U.T	0.31
ALTI INDICATORI	
Spatii verzi	34.025,90
Procent spatii verzi (%)	56,71
Platforme betonate (mp)	5.732,00
Trotuare (ml)	1.665,00

#### Utilitatile propuse :

8. Apa folosita in scopuri menajere si tehnologice va fi asigurata din gospodaria de apa proprie , prevazuta cu put forat, statie pompe, hidrofoare mentinere presiune si bazin pentru stocare temporara apa potabila .
9. Apele menajere vor fi captate si directionate catre bazinul vidanjabil cu capacitatea de 10 mc, de unde vor fi preluate prin vidanjare de catre o societate de profil locala.
10. Apele tehnologice rezultate din igienizarile dintre 2 serii , vor fi captate si directionate catre 5 bazine vidanjabile cu capacitatea de 10 mc fiecare, de unde vor fi preluate prin vidanjare de catre o societate de profil locala.
11. Dejectiile de la pasari, inn timpul igienizarii halelor inrte serii, vor fi colectate si depozitate temporar pe platforma de dejectii.
12. Energia electrica va fi asigurata prin racord la postul de transformare cu capaciatea de 630 kVA, ce va fi achizitionat prin proiect, si amplasat pe terenul investitiei
13. Asigurarea de energie termice pentru zona sociala se va realiza prin intermediul unei centralei termice cu functionare electrica .
14. Au fost asigurate 6 locuri de parcare in afara incintei securizate a fermei (inainte de filtrul sanitar)

#### 4. PREZENTAREA TEHNICA A CONSTRUCTIILOR IN CARE URMEAZA A FI AMPLASATE UTILAJELE/DOTARILE

OBIECTE ALE INVESTITIEI				
Nr	Destinatie	Regim	Suprafat	Suprafata

Crt		de inaltim e	a construit a	desfasurata
OB. 1	<b>HALE PRODUCTIE 1-10+CULOARE TRANSPORT OUA</b>	<b>Parter</b>	<b>18,008.0 0</b>	<b>18,008.00</b>
OB. 2	STATIE COLECTARE, SORTARE SI DEPOZITARE OUA	Parter	424.00	424.00
OB. 3	POST DE TRANSFORMARE	Parter	3.00	3.00
OB. 4	GOSPODARIE DE APA SI INCENDIU	Parter	32.60	32.60
OB. 5	FILTRU SANITAR	Parter	108.50	108.50
OB. 6	IMPREJMUIRE	951 ml		
	CABINA POARTA	Parter	1.00	1.00
<b>BILANT SUPRAFATA CONSTRUCTII NOI PROPUSE</b>			<b>18,577.1 0</b>	<b>18,577.10</b>

## OBIECT 1 - HALE PRODUCTIE 1-10 + CULOAR TRANSPORT OUA

### l. Amplasamentul in cadrul incintei.

Cladirile vor fi amplasate in jumatatea inferioara a incintei, partea de sud-vest. Vor fi orientate cu latura lunga pe directia sud-vest / nord-est.

### m. Descrierea functionala.

Spatiile proiectate formeaza 2 zone disticte:

c) HALE DE PRODUCTIE TIP1 (1 corp), TIP 2 (8 corpuri) SI TIP 3 (1 corp)

Singura diferenta intre aceste tipuri de cladire este amplasarea de usi de acces.

- regimul de inaltime: Parter;
- volumul constructiei:  $6914.7 \times 10 = 69147$  mc;
- aria construita:  $1773.04 \times 10 = 17730.4$  mp;
- aria desfasurata:  $1773.04 \times 10 = 17730.4$  mp.

d) CULOARELE TRANSPORT OUA: TIP 1 SI TIP 2

Culoarele de transport tip 1 vor fi amplasate intre halele de productie 1 - 5 / 6 - 10 si culoarul de transport tip 2 va fi amplasat intre halele de productie 5 si 6.

Culoar de transport tip 1

- regimul de inaltime: Parter;
- volumul constructiei:  $94 \times 8 = 752$  mc;
- aria construita:  $27.2 \times 8 = 217.6$  mp;
- aria desfasurata:  $27.2 \times 8 = 217.6$  mp.

Culoar de transport tip 2

- regimul de inaltime: Parter;
- volumul constructiei: 219 mc;
- aria construita: 60 mp;
- aria desfasurata: 60 mp.

Lista spatiilor interioare (incaperilor) si suprafetele utile a acestora, grupate pe niveluri si inaltimea spatiilor interioare;

## HALE DE PRODUCTIE

COD	DESTINATIE	Aria utila	H liber(m)
P-01	ZONA PRODUCTIE	1624 m <sup>2</sup>	3 - 3.9
P-02	ZONA COLECTARE SI TRANSPORT	61 m <sup>2</sup>	3 - 3.9
P-03	ZONA TEHNICA	20 m <sup>2</sup>	2.65 - 2.85
P-04	ZONA TEHNICA	20 m <sup>2</sup>	2.65 - 2.85

### CULOARE DE TRANSPORT TIP 1

COD	DESTINATIE	Aria utila	H liber(m)
P-05	ZONA PRODUCTIE	25 m <sup>2</sup>	3 - 3.3

### CULOARE DE TRANSPORT TIP 2

COD	DESTINATIE	Aria utila	H liber(m)
P-07	ZONA PRODUCTIE	1624 m <sup>2</sup>	3 - 3.65

**n. Iluminatul si ventilarea incaperilor.**

Pentru acest tip de constructii, sunt prevazute doar sisteme artificiale de iluminat si ventilatie - conform tehnologiei.

Tot ansamblu este prevazut cu iluminat artificial, fiecare spatiu conform normativului.

**o. Finisaje interioare.**

PARDOSEALA

Zona va fi antiderapanta din beton elicopterizat cu quartz.

PERETI

Peretii sunt din panouri sandwich pentru spatii alimentare, de diferite grosimi / specificatii la incendiu.

TAVAN

Zona de productie este prevazuta cu tavan din panouri sandwich de 8 cm grosime.

**p. Finisaje exterioare.**

Zona de productie este prevazuta cu panouri sandwich de 8 cm grosime.

**q. Tamplaria interioara si exterioara.**

Tamplaria exterioara in zona de productie este alimentara, predominant metalica.

**r. Acoperisul si invelitoarea**

Acoperisul este de tip sarpana, in doua ape, cu invelitoarea realizata din panouri de tabla cutata. Scurgerea apelor meteorice se va realiza prin intermediul jgheaburilor si burlanelor propuse prin proiect.

**s. Cosurile de fum:**

Nu este cazul;

**t. Alte solutii constructive specifice proiectului**

Nu este cazul;

**u. Date si indici ce caracterizeaza investitia proiectata.**

Aria construita : Sc = 18 008 mp.

Aria desfasurata : Scd = 18 008 mp.

Volumul: V = 70 118 mc.

Regimul de inaltime: Parter

Cota 0.00 a cladirii: +0.15m fata de CTA

Inaltimea la streasina: H= 3.31 m fata de cota 0.

Inaltimea maxima a cladirii: H= 4.36 m fata de cota 0.

**OBIECT 2 – STATIE COLECTARE, SORTARE SI DEPOZITARE OUA**

**j. Amplasamentul in cadrul incintei.**

Cladirea va fi amplasata in partea centrala a incintei, in imediata vecinatate cu CULOARUL DE TRANSPORT OUA TIP 2.

**k. Descrierea functionala.**

In plan cladirea are forma patrata.

-regimul de inaltime: Parter;

-volumul constructiei: 1823 mc;

-aria construita: 424 mp;

-aria desfasurata: 424 mp.

Lista spatiilor interioare (incaperilor) si suprafetele utile a acestora, grupate pe niveluri si inaltimea spatiilor interioare;

COD	DESTINATIE	Aria utila	H liber(m)
P-01	SORTARE	200 m <sup>2</sup>	3.6 – 4.9
P-02	FUMIGARE	38 m <sup>2</sup>	3
P-03	DEPOZIT OUA	79 m <sup>2</sup>	3
P-04	DEPOZIT DEZINFECTANT	38 m <sup>2</sup>	3.6 – 4.1
P-05	DEPOZIT PIESE DE SCHIMB	38 m <sup>2</sup>	4.1 – 4.5
P-06	EXPEDITIE	14 m <sup>2</sup>	3.6 – 4.3

**l. Iluminatul si ventilarea incaperilor.**

Pentru acest tip de constructii, sunt prevazute ferestre pentru iluminat natural si artificial.

**m. Finisaje interioare.**

PARDOSEALA

Va fi antiderapanta din beton elicopterizat cu quartz.

PERETI

Peretii sunt din panouri sandwich pentru spatii alimentare, de diferite grosimi / specificatii la incendiu.

TAVAN

Zona de fumigare (P-02) si depozitul de oua (P-03) sunt prevazute cu tavan din panouri sandwich de 8 cm grosime.

**n. Finisaje exterioare.**

Constructia este prevazuta cu panouri sandwich de 10 cm grosime.

**o. Tamplaria interioara si exterioara.**

Tamplaria interioara si exterioara este alimentara, predominant metalica.

**p. Acoperisul si invelitoarea**

Acoperizul este de tip sarpanta, in doua ape, cu invelitoarea realizata din panouri sandwich de 10 cm grosime. Scurgerea apelor meteorice se va realiza prin intermediul jgheaburilor si burlanelor propuse prin proiect.

**q. Cosurile de fum:**

Nu este cazul;

**r. Alte solutii constructive specifice proiectului**

Nu este cazul;

**v. Date si indici ce caracterizeaza investitia proiectata.**

Aria construita:  $S_c = 424$  mp.

Aria desfasurata:  $S_{cd} = 424$  mp.

Volumul:  $V = 1823$  mc.

Regimul de inaltime: Parter

Cota 0.00 a cladirii: +0.15m fata de CTA

Inaltimea la streasina:  $H = 3.69$  m fata de cota 0.

Inaltimea maxima a cladirii:  $H = 4.25$  m fata de cota 0.

**OBIECT 3 – POST DE TRANSFORMARE**

**c. Amplasamentul in cadrul incintei.**

Constructia se va amplasa in partea de sud-vest a incintei, in avelopa monobloc

**d. Descrierea functionala.**

Este o constructie de tip anvelopa cu urmatoarele caracteristici:

- regimul de inaltime: Parter;
- volumul constructiei: = 6 mc;
- aria construita: = 3 mp;
- aria desfasurata: = 3 mp.

**OBIECT 4 – GOSPODARIE DE APA SI INCENDIU**

**e. Amplasamentul in cadrul incintei.**

Constructia se va amplasa la nord de halele de productie si la vest de depozitul de oua.

**f. Descrierea functionala.**

Cracteristici constructie:

- Dimensiuni in plan ale rezervorului de apa:  $\varnothing = 19.80$  m;
- Rezervorul este o constructie tip cuva, supraterana; Camera de pompe este o constructie supraterana cu structura de beton armat, pereti realizati din zidarie portanta, si invelitoare de tip terasa. Inaltimea la atic este de 3.45 m. Camera de pompe are latimea de 4.70 m si lungimea de 6.95 m.

Putul forat va avea instituita zona de protectie sanitara imprejmuita si marcata.

**g. Date si indici ce caracterizeaza investitia proiectata.**

Aria construita:  $S_c = 32.6$  mp.

Aria desfasurata:  $S_{cd} = 32.6$  mp.

Volumul:  $V = 112.5$  mc.

Regimul de inaltime: Parter

Cota 0.00 a cladirii: +0.15m fata de CTA

Inaltimea la streasina:  $H = 3.45$  m fata de cota 0.

Inaltimea maxima a cladirii:  $H = 3.45$  m fata de cota 0.

**OBIECT 5 – FILTRU SANITAR**

**i. Amplasamentul in cadrul incintei.**

Cladirea se va amplasa in partea centrala a incintei, la nord de halele de productie si la est de depozitul de oua.

**j. Descrierea functionala.**

-regimul de inaltime: Parter;

-volumul constructiei: = 380 mc;

- aria construita: = 108.5 mp;
- aria desfasurata: = 108.5 mp.

Lista spatiilor interioare (incaperilor) si suprafetele utile a acestora, grupate pe niveluri si inaltimea spatiilor interioare;

COD	DESTINATIE	Aria utila	H liber(m)
P-01	HOL	5 m <sup>2</sup>	2.60
P-02	GS BARBATI	2 m <sup>2</sup>	2.60
P-03	GS FEMEI	2 m <sup>2</sup>	2.60
P-04	VESTIAR FILTRU BARBATI	41 m <sup>2</sup>	2.60
P-05	VESTIAR FILTRU FEMEI	41 m <sup>2</sup>	2.60
P-06	GS BARBATI	2 m <sup>2</sup>	2.60
P-07	GS FEMEI	2 m <sup>2</sup>	2.60
P-08	HOL	5 m <sup>2</sup>	2.60

**k. Iluminatul si ventilarea incaperilor.**

Pentru acest tip de constructii, sunt prevazute fereste pentru iluminat si ventilat natural pe timpul zilei. De asemenea, constructia este prevazuta si cu instalatie de iluminat artificial, fiecare spatiu conform normativului.

**l. Finisaje interioare.**

PARDOSEALA

Zona va fi antiderapanta din beton elicopterizat cu quartz.

PERETI

Peretii sunt din panouri sandwich.

TAVAN

Zona de productie este prevazuta cu tavan din gips carton rezistent la umiditate.

**m. Finisaje exterioare.**

Constructia este prevazuta cu panouri sandwich de 10 cm grosime.

**n. Tamplaria interioara si exterioara.**

Tamplaria exterioara si interioara este din PVC.

**o. Acoperisul si invelitoarea**

Acoperisul este de tip sarpana, in doua ape, cu invelitoarea realizata din panouri sandwich de 10 cm grosime. Scurgerea apelor meteorice se va realiza prin intermediul jgheaburilor si burlanelor propuse prin proiect.

**p. Cosurile de fum:**

Nu este cazul;

**h. Date si indici ce caracterizeaza investitia proiectata.**

Aria construita: Sc = 108.50 mp.

Aria desfasurata: Scd = 108.5 mp.

Volumul: V = 380 mc.

Regimul de inaltime: Parter

Cota 0.00 a cladirii: +0.15m fata de CTA

Inaltimea la streasina: H= 3.20 m fata de cota 0.

Inaltimea maxima a cladirii: H= 3.85 m fata de cota 0.

**OBIECT 6 - IMPREJMUIRE**

**b. Amplasamentul in cadrul incintei.**

Se va realiza o imprejmuire din plase metalica - bordurata galvanizata, cu stalpi metalici de sustinere (interax de 2,70 m) si fundatii izolate.

In partea de est a incintei se vor monta porti glisante pentru acces in incinta.

Lungime imprejmuire = 951 m

**OBIECT 7 – CABINA POARTA**

**c. Amplasamentul in cadrul incintei.**

Este o constructie tip anvelopa, realizata din fibra de sticla si montata pe o platforma de beton.

Se va amplasa in partea de est a incintei, in imediata vecinatate a accesului.

**d. Date si indici ce caracterizeaza investitia proiectata.**

Aria construita:  $S_c = 1$  mp.

Aria desfasurata:  $S_{cd} = 1$  mp.

Volumul:  $V = 2.5$  mc.

Regimul de inaltime: Parter

Cota 0.00 a cladirii: +0.15m fata de CTA

Inaltimea la streasina:  $H = 2.5$  m fata de cota 0.

Inaltimea maxima a cladirii:  $H = 2.5$  m fata de cota 0.

Studiul de impact asupra stării de sănătate a populației a fost efectuat la solicitarea beneficiarului, conform Ord. NR 1.257 DIN 10 APRILIE 2023 pentru modificarea normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, aprobate prin Ordinul Ministerului Sanatatii nr 119/2014 publicat in Monitorul Oficial nr 325 din 19 aprilie 2023.

În documentație au fost prevăzute măsuri de protecție privind reducerea impactului asupra mediului și a sănătății populației. Respectarea acestor măsuri și a condițiilor tehnice privind dotările, cât și exploatarea în condiții de siguranță a instalațiilor în sistem monitorizat vor conduce la diminuarea impactului asupra mediului și sănătății populației.

Calitatea vieții și standardele de viață ale comunității locale nu vor fi afectate negativ de punerea în practică a proiectului, în condiții normale de funcționare.

Aprecierea calitatii aerului in zona s-a efectuat functie de valorile concentratiilor de poluanti standardizate. Standardele de calitate a aerului cuprind valori ale CMA functie de aria de protectie, natura obiectivului protejat si timpul de mediere.

*Măsuri de diminuare a impactului asupra calității aerului :*

- utilizarea instalațiilor performante;
- dejecțiile tratate, valorificabile, să fie protejate pentru a nu fi expuse intemperiilor, pierzând astfel din proprietăți și creând posibilitatea respingerii la valorificare;
- reducerea cantității de deșeuri depozitate temporar pe amplasament;

Se va institui un sistem de control și monitorizare a surselor generatoare de emisii poluante în mediu și se vor asigura dotările pentru reducerea impactului asupra mediului și sănătății umane.

Titularul activității/operatorul are obligația plantării și întreținerii perdelelor vegetale pentru reținerea mirosurilor.

Titularul activității/operatorul își va planifica și gestiona activitățile din care rezultă mirosuri dezagreabile, persistente, sesizabile olfactiv, ținând seama de condițiile atmosferice, evitându-se planificarea acestora în perioadele defavorabile dispersiei pe verticală a poluanților (inversiuni termice, timp înnourat), pentru prevenirea transportului mirosului la distanțe mari. Se va face instruirea personalului pentru a-și desfășura activitatea astfel încât nivelul mirosului să fie minim.

Titularul/operatorul instalației se va asigura că toate operațiile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât emisiile și mirosurile să nu determine deteriorarea calității aerului, dincolo de limitele amplasamentului evitându-se, de asemenea, impactul prin cumul de emisii.

### **Managementul mirosurilor**

Măsurile generale ce trebuie luate ca dejecțiile și gunoiul de grajd să nu producă miros excesiv sau de durată, și să nu atragă un număr neobișnuit de insecte sau alte specii de animale nedorite sunt următoarele:

- reducerea emisiilor de poluanți atmosferici (în special amoniac) printr-un sistem de hrănire adecvat (conținut de proteine și fosfor);
- tehnologia de creștere îmbunătățită;
- se vor utiliza tehnici de furajare pe faze care permit o rată de conversie optimă;
- menținerea uscată a așternutului de creștere;
- evacuarea dejecțiilor din halele de creștere, la timp;
- plantarea arborilor și arbuștilor de dimensiuni medii și mari în vederea realizării perdelei verzi la limitele amplasamentului și în incinta acesteia.
- Utilizarea de filtre la gurile de ventilație ( pentru eventualitatea reducerii imisiilor, daca e necesar), acestea putind reduce si cu pina 30% concentratia imisiilor

Având în vedere că pardoseala din hale precum și aleile de circulație din incinta fermei vor fi betonate, circulația nerealizându-se pe drumuri de pământ, cantitatea de emisii de pulberi generate prin activitățile de transport și igienizare sunt reduse cantitativ.

O cale importantă de a diminua poluarea cu mirosuri este spălarea incintelor către amiază pentru a utiliza capacitatea de dispersie a mirosurilor datorată vântului și soarelui de la amiază.

Cea mai importantă dimensiune a mirosului este acceptabilitatea. Acesta poate fi cel mai bine promovat printr-o campanie de relații cu publicul, incluzând recunoașterea problemei, demonstrând dorința de a face ceva în acest sens, de a da sugestii pentru soluționarea plângerilor și eforturi de a educa populația cu privire la importanța industriei agro-zootehnice și a implicațiilor eliminării acesteia.

Minimizarea emisiilor de amoniac se va realiza prin aplicarea celor mai bune tehnici pentru sistemul de adăposturi, compoziția hranei și modul de administrare a acesteia, colectarea, transferul, tratarea, stocarea și aplicarea dejecțiilor pe terenuri. Se vor aplica tehnici nutriționale conform BAT, prin care să se reducă nutrienții din dejecții, în vederea scăderii nivelului emisiilor de mirosuri din adăposturi.

*Pentru reducerea impactului mirosului și zgomotului asupra populației, operatorul va respecta următoarele condiții:*

- *toate activitățile vor fi planificate și desfășurate astfel încât impactul zgomotelor și mirosurilor să fie redus;*
- *se interzic în timpul nopții manevrele de aprovizionare etc.;*
- *toate utilajele și instalațiile care produc zgomot și/sau vibrații vor fi menținute în stare bună de funcționare; se vor utiliza ventilatoare care generează nivel scăzut de zgomot; sunt folosite ventilatoare cu viteză redusă;*
- *punctele de încărcare/descărcare a mărfurilor sunt localizate departe de proprietăți rezidențiale și între clădiri care atenuează propagarea zgomotului;*
- *aparatele de spălat cu apă sub presiune sunt folosite în interiorul clădirilor;*
- *se va menține curățenia în fermă și pe drumurile de acces;*
- *drumurile și aleile din incintă vor fi întreținute corespunzător;*
- *gunoiul zootehnic va fi transportat numai cu mijloace de transport acoperite; - se interzice desfășurarea de alte activități decât cele specifice obiectivului.*

Considerăm că activitățile care se desfășoară în cadrul acestui obiectiv de investiție nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă.

Evaluarea impactului a fost realizată printr-un studiu care a analizat potențialii factori de risc din mediu precum și recomandările care au ca scop minimalizarea efectelor negative.

Activitatea ce urmează a se desfășura în cadrul fermei din Stefanesti, comuna Ileana, va respecta cele mai bune tehnici disponibile de creștere a efectivelor de pasari, urmarind incadrarea concentratiei poluantilor emisi din activitate in limitele impuse prin legislatia in vigoare. Aceasta conduce la concluzia ca functionarea la capacitatea proiectata a fermei nu se va constitui intr-un poluator major al zonei, ca efect sinergic al activitatilor desfasurate si exista distanta de 50 de m fata de cea mai apropiata locuinta vecina si sursa de apa , conform prevederilor Art 15 aliniatul 3 din Normele de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei din 04.02.2014 parte integranta din Ordin 119/2014 consolidata la data de 16.06.2023 .

Distanța dintre investiția propusă și cea mai apropiată zonă locuibilă este de 300 m.

Considerăm că obiectivul FUNCTIONAL : Ferma Stefanesti, comuna Ileana , JUDETUL Calarasi , va avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea condițiilor enumerate.

Concluziile acestui material sunt valabile numai în situația respectării avizelor și autorizației de construcție conform condițiilor prezentate la momentul evaluării investiției și amplasamentului obiectivului. Orice modificare intervenită în documentația depusă la dosar și/sau nerespectarea recomandărilor și condițiilor menționate în acest material duce la anularea lui.

SC NARR PETROL SRL nu-și asumă responsabilitatea în legătură cu modul în care beneficiarul va implementa măsurile și recomandările din prezentul studiu.

SC NARR PETROL SRL nu-și asumă responsabilitatea în eventualitatea unor conflicte între beneficiar și rezidenții din vecinătate și nici în legătură cu modul în care acestea vor fi gestionate. Orice reclamație din partea vecinilor se rezolvă de către beneficiar.

**SC NARR PETROL SRL**