

IX. REZUMAT

Beneficiar: S.C. DICOS CAR WASH S.R.L., CUI 43259360, J23/5120/2020, Sat Cernica, Comuna Cernica, Strada Decebal, nr. 163, camera 4, Județul Ilfov

Obiectiv funcțional: „INTRAREA ÎN LEGALITATE SPĂLĂTORIE AUTO”, situat în satul Orăști, comuna Frumușani, strada București, nr. 68, județul Călărași

Amplasamentul studiat, în suprafață totală de 1251 mp, identificat prin CF 8484 se află situat în intravilan satului Orăști, comuna Frumușani.

Amplasamentul se află în folosința beneficiarului conform Contractului de Comodat încheiat pe o perioadă de 10 ani, la data de 11.02.2022. până la data de 10.02.2032.

Pe amplasamentul studiat funcționează o spălătorie auto cu 4 boxe descoperite, în regim self service, pentru care beneficiarul dorește intrarea în legalitate.

Conform Certificatului de urbanism, nr. 4681 din 13.09.2022, se certifică următoarele:

Regim juridic:

- Terenul este în intravilanul localității Frumușani, în zona de instituții publice, servicii-comerț.
- Terenul nu se află în zonă cu interdicție temporară/definitivă de construire, în zonă cu situri arheologice și monumente istorice.

Regimul economic:

- Terenul în suprafață de 1251 mp se află în intravilanul comunei Frumușani, sat Orăști situat în tarlăua 16/3, parcela 1, având categoria de folosință intravilan arabil, identificat cu nr. cadastral și carte funciară 8484.

Regimul juridic:

- Procentul de ocupare POT maxim 60%, CUT max. 1 la Adc/mp
- Distanță dintre construcție și proprietățile învecinate a se respecta distanțele din PUZ, respectiv față – 13 m din axul DN4, spate – 5 m, stânga – 2 m, dreapta – 2 m.
- Sistemul de construire și materialele de construire fără restricție și calitatea lor conform proiectului
- Regim de înălțime maxim: P+1E, H max la cornișă 10,00 m.

Sistemul constructiv

Sistemul constructiv și materialele de construcție utilizate au fost adoptate astfel încât să asigure rezistența și stabilitatea construcției și sunt în conformitate cu recomandările din studiile tehnice întocmite.

Structura de rezistență este alcătuită din țevă cu diagonala de 36 cm, încastrată în fundațiile continue din beton armat.

Planșeul de la nivelul pardoselii este realizat din beton armat.

*Pereții exteriori sunt din panouri tip sandwich cu rol fonoizolator.
Învelitoarea este realizată din panouri tip sandwich.*

Fluxul tehnologic

- Achiziționare fise pentru deblocarea pulverizatoarelor de apă/aspiratoarelor;
- Parcarea mașinii în zona de spălare/aspirare;
- Spălarea propriu zisă a mașinii;
- Curățarea interiorului mașinii (daca este cazul);
- Părăsirea zonei de spălare/aspirare.

Fiecare rampă de spălare este echipată cu motor cu pompă instalații de spălare montate pe un braț rotativ, iar capătul furtunului este prevăzut cu o lance cu mâner pentru a putea dirija jetul sub presiune.

Sunt prevăzute module de comandă pentru fiecare rampă de spălare cu butoane iluminate LED, dotate cu ecran de afișare a timpului de spălare, module cu 3-5 programe de spălare în versiunea standard.

Sunt disponibile până la 5 programe de lucru:

- Program 1: prespălare;
- Program 2: spălare cu spumă;
- Program 3: spălare;
- Program 4: ceară perlată;
- Program 5: limpezire cu apă demineralizată (osmoză inversă)

Dotări (instalații, utilaje, mijloace de transport care vor fi utilizate în activitate)

- 2 aspiratoare;
- 4 boxe descoperite, cu patru canale acoperite cu grătar;
- 1 cameră tehnică, care cuprinde gestiunea și dozarea apei, a detergenților precum și a substanțelor de neutralizare, a echipamentelor (pompe, distribuitoare instalații, tablouri electrice, etc.)

Materia primă

Materiile prime utilizate în cadrul spălătoriei auto (spumă activă, ceară) sunt ecologice și biodegradabile.

Materiile prime utilizate sunt achiziționate de la distribuitori autorizați.

Consumul de apă estimat este de cca. 7l/min la fiecare dintre rampele de spălare.

Pentru activitatea de spălătorie auto se vor utiliza aparate profesionale pentru spălarea autovehiculelor.

Pentru deblocarea și utilizarea pulverizatoarelor și a aspiratoarelor se vor utiliza fise cu o durată de funcționare de la 2.5 la 5 minute.

Amenajări exterioare

În incintă sunt amenajate zone de acces pietonal și auto.

Terenul aferent imobilului este sistematizat vertical astfel încât să fie împiedicată stagnarea apelor pluviale pe amplasament.

Circulația

Accesul pietonal și auto pe amplasament se realizează din strada DN4, situată pe latura estică, atât pe fluxul de intrare cât și pe cel de ieșire.

Vecinătăți

Conform documentației depuse și a planului de situație, amplasamentul obiectivului studiat are următoarele vecinătăți:

- **NORD:** hală pe nivel P+E parțial la min. 3 m de limita amplasamentului și la min. 8 m de cea mai apropiată boxă de spălare;
- **EST:** DN4 la 5,24 m de limita amplasamentului și la 9,63 m de spălătoria existentă;
- **SUD:** locuință individuală la min. 3m de limita amplasamentului, la min. 8 m de zonă aspirare și la cca. 25 m de cea mai apropiată boxă spălare; spălătorie auto la limita amplasamentului.
- **VEST:** teren liber de construcții la 42,6 m de cea mai apropiată boxă de spălare.

Accesul în incintă și reintrarea în circulație se realizează din strada DN 4, pe latura de est a amplasamentului.

În condițiile respectării integrale a proiectului și a recomandărilor din prezentul studiu, aceste distanțe pot fi considerate perimetru de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa în locația propusă.

Impactul asupra factorilor de mediu determinanți ai sănătății

Studiul de evaluare a impactului asupra sănătății populației a analizat impactul proiectului asupra factorilor de mediu care ar putea influența starea de sănătate și confortul populației rezidente, măsurile propuse pentru minimalizarea efectelor negative și accentuarea efectelor pozitive ale funcționării obiectivului precum și impactul asupra determinantilor sănătății.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv studiat nu creează premisele afectării negative a confortului și stării de sănătate a populației din zonă.

În perioada de funcționare, pot apărea acute de zgomot datorită activităților specifice obiectivului, însă acestea se vor manifesta momentan, pe perioade scurte de timp.

Prin implementarea măsurilor de etanșizarea a sistemului de canalizare a apelor uzate și prin betonarea suprafețelor riscul de contaminare este minim.

Prin activitatea de spălare a automobilelor, calitatea solului nu va fi afectată deoarece întreg amplasamentul este amenajat, astfel încât apele de suprafață sunt dirijate către separatorul de hidrocarburi și apoi în fosa septică (bazin etanș de stocare temporară).

Pentru controlul funcționării corecte a instalației de evacuare /stocare a apelor uzate se vor urmări factorii de mediu și activitățile destinate protecției mediului conform instrucțiunilor de folosire a dispozitivelor din dotare.

Conform estimărilor prezentate, având în vedere că cea mai apropiată locuință se află la distanța de cca. 8 m de zona de aspirare și la distanța de cca. 25 m de cea mai apropiată boxă a spălătoriei, considerăm că nivelul de zgomot datorat funcționării spălătoriei auto se va încadra în limitele legale (diurne).

Obiectivul de investiție va avea impact pozitiv direct, asupra zonei studiate și vecinătăților imediate datorită faptului că va oferi servicii necesare comunității.

Prin funcționarea acestui proiect, cu respectarea măsurilor de diminuare a impactului pentru fiecare categorie de factor de mediu, se consideră că prognoza asupra calității vieții se menține în condiții normale, iar prin activitatea sa, condițiile sociale ale comunității din localitate se vor îmbunătăți. Prin specificul său, obiectivul încurajează interacțiunea umană, coeziunea socială precum și sentimentul apartenenței.

În condițiile respectării integrale a proiectului, obiectivul poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea următoarelor condiții.

Condiții și recomandări

Pentru diminuarea impactului pe care activitatea desfășurată în amplasamentul analizat o poate avea asupra populației rezidente, sintetizăm, în continuare, câteva din măsurile esențiale pe care titularul de activitate le va avea în vedere.

Pentru funcționarea acestei investiții se vor respecta recomandările cuprinse în avizele / studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare.

Măsuri propuse pentru evitarea poluării aerului

Valorile concentrațiilor substanțelor poluante în aerul ambiant trebuie să nu depășească valorile limită, în conformitate cu legislația în vigoare (Legea nr. 104/2011 - privind calitatea aerului înconjurător) și STAS 12.574/87- privind concentrațiile maxime admisibile ale substanțelor poluante din atmosfera "Aer din zonele protejate".

Titularul/operatorul instalației se va asigura că toate operațiile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât emisiile și mirosurile să nu determine deteriorarea calității aerului, dincolo de limitele amplasamentului evitându-se, de asemenea, impactul prin cumul de emisii.

Titularul activității/operatorul își va planifica și gestiona activitățile din care pot rezulta mirosuri dezagreabile, persistente, sesizabile olfactiv, ținând seama de condițiile atmosferice, evitându-se planificarea acestora în perioadele defavorabile dispersiei pe verticală a poluanților (inversiuni termice, timp înnourat), pentru prevenirea transportului mirosului la distanțe mari.

În perioada de funcționare, măsurile adoptate pentru evitarea poluării aerului vor fi următoarele:

- stropirea cu apă a platformelor, pentru evitarea generării emisiilor de praf în atmosferă de pe aleile de circulație;
- utilizarea eficientă a echipamentelor de lucru (pompelor și aspiratorului), astfel încât să se reducă la maximum emisiile din gaze de eşapament;
- depozitarea materialelor ușoare în locuri special amenajate, astfel încât să nu poată fi luate de vânt;
- stabilirea unor trasee clare de circulație în interiorul incintei;

- beneficiarul va avea însă grijă ca în timpul exploatării obiectivului să respecte normele de prevenire și stingere a incendiilor, prin întreținerea periodică a instalației electrice de iluminat și forță, și manipularea cu precauție a substanțelor de curățat.

Cea mai apropiată locuință se află pe latura de sud a amplasamentului studiat, la distanța de cca. 3.00 m de limita amplasamentului, la distanța de 25 m de cea mai apropiată boxă a spălătoriei și la cca. 8 m față de aspirator.

Locuința situată pe partea de sud prezintă deschideri spre spălătorie, de aceea recomandăm obținerea declarației de acord și montarea unor panouri fonoabsorbante cu o înălțime suficientă pentru ecranarea acestor surse de zgomot. Panourile fonoabsorbante reduc interferențele produse de zgomotul exterior rezultat din activitatea obiectivului propus și eventualele emisii de gaze / aerosoli.

Măsuri propuse pentru protecția solului, subsolului și apelor

Apa destinată consumului uman trebuie să îndeplinească condițiile de potabilitate, în conformitatea cu legislația în vigoare.

Cerința privind igiena evacuării rezidurilor lichide, implică asigurarea unui sistem corespunzător de eliminare a acestora astfel încât să nu prezinte surse potențiale de contaminare a mediului, să nu emită mirosuri dezagreabile, să nu prezinte posibilitatea scurgerilor exterioare și să nu prezinte riscul de contact cu sistemul de alimentare cu apă.

Se va evita poluarea solului prin scurgeri de carburanți de la utilajele și mijloacele auto ale executantului, eliminarea lor intrând tot în sarcina acestuia, cu respectarea Legii 137/95.

În timpul funcționării obiectivului, pentru protecția solului, subsolului și apelor freatice se vor respecta următoarele:

- depozitarea tuturor deșeurilor se face diferențiat într-un spațiu special amenajat, pe platforma betonată. Depozitarea deșeurilor se face doar în containere specializate. Astfel, deșeurile generate vor fi preluate de firma de salubritate cu care beneficiarul v-a încheia un contract de prestări servicii;
- platforma betonată este impermeabilă prin betonare, fapt care împiedică poluarea solului, subsolului sau a freaticului, datorată scăpărilor accidentale de produse petroliere provenite de la autovehiculele care tranzitează spălătoria auto;
- se vor utiliza produse biodegradabile pentru spălarea autovehiculelor, igienizarea spațiilor (existente într-o gama variată pe piață);
- apele uzate provenite din spălătorie vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi și grăsimi / deznisipator, înainte să fie deversate în fosa septică (bazin etanș de stocare temporară).

Protecția solului se realizează prin evitarea aruncării deșeurilor și resturilor menajere în spațiul înconjurător. Resturile menajere vor fi colectate în pubele destinate acestui scop.

În timpul exploatării obiectivului, în activitatea de spălare și aspirare nu se vor folosi substanțe periculoase pentru mediul înconjurător.

Valorile maxime admise ale indicatorilor de calitate a apei evacuate sunt stabilite în conformitate cu NTPA 002, HG 188/2002 completată și modificată cu HG 352/2005.

Se vor respecta prevederile Legii 137/1995 (R1), privind protecția mediului și Legea 107/1996 a apelor.

Pentru combaterea cauzelor potențiale de poluare a freaticului se va exclude posibilitatea depozitării direct pe sol, a recipientelor cu conținut de substanțe periculoase pentru mediu.

Pe perioada de funcționare a obiectivului, traseele de circulație, platforma de depozitare a deșeurilor generate, vor fi betonate și prevăzute cu un sistem exterior de colectare a apei pluviale, reducându-se astfel la minim pericolul unor poluări accidentale a freaticului datorate scurgerilor.

Pot fi luate în considerare următoarele *măsuri suplimentare* pentru prevenirea pătrunderii apelor uzate de spălare, în sol și în apele de profunzime:

- Captarea și reciclarea unei cantități de apă uzată cât mai mare posibil, utilizând filtre, separatoare de uleiuri, sisteme de recuperare și alte astfel de tehnologii;
- Angajarea unei firme autorizate de colectare a deșeurilor pentru colectarea noroiului umed și a celorlalte deșeuri nereciclabile;
- Uscarea noroiului în containere (care vor fi închise etanș, pentru a nu genera mirosuri sau scurgeri de lichide) și colectarea lui ca deșeu obișnuit.

De asemenea, producții toxice asociate funcționării unei spălătorii auto pot fi reduși cantitativ prin următoarele mijloace:

- Utilizarea de produse chimice și săpunuri biodegradabile în locul solvenților în soluție;
- Reducerea cantitativă a detergenților utilizați în sistem; utilizând mai puțin detergent, rezultă mai puțină spumă prin urmare, cantitatea de apă uzată descărcată în sistemul de canalizare va fi mai mică;
- Adăugarea de agenți de înmuiere în apă și filtrarea pot reduce cantitativ particulele solide suspendate în apă și astfel reduc petele de pe caroseria autovehiculelor; cu cât sunt mai puține pete cu atât va fi necesar mai puțin detergent.

Deșeurile menajere și a celor rezultate din activitatea obiectivului de investiție vor fi depuse în containere pe categorii care vor fi preluate periodic de către agenții economici autorizați din zon. Evacuarea acestora se va face prin contract cu o firmă specializată. Europubelele vor fi amplasate pe platforma betonată amenajată conform prevederilor sanitare în vigoare.

Depozitarea deșeurilor se va realiza astfel încât să se împiedice:

- emisia de mirosuri dezagreabile;
- prezența insectelor și animalelor;
- poluarea apei sau solului;
- crearea focarelor de infecție.

Pentru controlul funcționării corecte a instalației de evacuare /stocare a apelor uzate se vor urmări factorii de mediu și activitățile destinate protecției mediului conform instrucțiunilor de folosire a dispozitivelor din dotare.

Modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației

Desfășurarea activităților pe amplasament necesită utilizarea unor materiale care prin compoziție sau prin efectele potențiale asupra angajaților, sunt încadrate în categoria substanțelor toxice și periculoase (carburanți, uleiuri, detergenți, soluții de curățare, etc).

Gestionarea acestora se va face cu respectarea prevederilor în vigoare (Legea nr. 360/2003 privind regimul substanțelor și preparatelor chimice periculoase, modificată și completată de Legea nr. 263/2005, H.G. 235/2007 privind gestionarea uleiurilor uzate, cu modificările ulterioare, H.G. nr. 1032/2008 privind regimul acumulatorilor uzați, etc):

- Transport cu autovehicule omologate și echipate corespunzător;
- Depozitarea în recipiente etanși, inscripționați;
- Depozitarea temporară a ambalajelor folosite sau rezultate în spații special destinate și predate către firme autorizate pentru valorificare sau eliminare;
- Se va ține evidența strictă a cantităților de substanțe periculoase rezultate, comercializate;
- Depozitarea în condiții de siguranță pentru sănătatea populației și pentru mediu a substanțelor periculoase;
- Identificarea și prevenirea riscurilor pe care substanțele periculoase le pot reprezenta pentru sănătatea populației;
- Menținerea stării de etanșitate și integritate a recipientilor, pentru a se evita producerea de efecte secundare și impact negativ asupra ambientului intern și extern.

Măsurile aplicabile se referă la traficul auto și la sursele de zgomot datorate activității de pe amplasament, precum și la nivelul receptorilor sensibili.

Măsurile pentru limitarea zgomotului generat de traficul auto:

- pentru a nu depăși limita de zgomot societatea va trebui să impună atât pentru mijloacele auto ce deserveșc funcțiunea cât și pentru mijloacele auto ale beneficiarilor limitarea vitezei de deplasare în interiorul incintei;
- asigurarea întreținerii căilor de acces interioare astfel încât să nu existe denivelări ce pot genera zgomot;
- respectarea programului de lucru conform legislației în vigoare.

Măsurile pentru limitarea zgomotului generat de activitatea propriu-zisă

- limitarea numărului de clienți prezenți simultan în incinta spălătoriei auto;
- respectarea programului de lucru diurn, în afara orelor de odihnă;
- reglarea presiunii de lucru la pompe (pentru reducerea zgomotului de impact pe caroserie);
- desfășurarea activității de curățire auto exterior (prin spălare cu jet de apă) și de curățire auto interior (prin aspirație cu duze de aspirație) să se facă numai în incinta spălătoriei auto.

Măsurile pentru limitarea zgomotului la receptor (care vor atenua și zgomotul datorat traficului rutier de pe strada DN 4)

- instalarea de panouri fonice;
- tâmplărie cu geamuri termopan cu grad ridicat de izolare fonică;
- draperii fonoabsorbante care reduc interferențele produse de zgomotul exterior.

Se recomandă montarea unor panouri fonoabsorbante cu o înălțime suficientă la limita amplasamentului pentru ecranarea / diminuarea surselor de zgomot către locuința învecinată și înființarea / întreținerea unei perdele de vegetație spre vecinătățile locuite, pentru diminuarea impactului vizual și a reținerii eventualilor aerosoli.

Se recomandă monitorizarea nivelului de zgomot în perioada de funcționare - depășirea valorilor prevăzute în normele sanitare va conduce la aplicarea de măsuri tehnice, organizatorice și/sau limitarea activității poluatoare.

Funcționarea obiectivului să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 – Acustica urbană, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08. Aceasta recomandare se referă la zgomotul produs de funcționarea obiectivului, spre deosebire de zgomotele produse de alte surse existente în zona (ex. trafic auto).

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum a investiției propuse, care afectează liniștea publică sau locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Concluzii

Studiul de impact asupra stării de sănătate a fost efectuat la cererea beneficiarului conform Adresei DSP Călărași nr. 5475 din 08.05.2023, conform art. 20 (alin 6) din Ordinul MS 119/2014 cu modificările și completările ulterioare.

În documentație au fost prevăzute măsuri de protecție privind reducerea impactului asupra mediului și a sănătății populației.

Se vor asigura măsurile de protecție și siguranță în exploatare pentru a elimina riscul producerii unor poluări accidentale. Respectarea acestor măsuri și a condițiilor tehnice privind dotările, cât și exploatarea în condiții de siguranță a instalațiilor în sistem monitorizat vor conduce la diminuarea impactului asupra mediului și sănătății populației.

Calitatea vieții și standardele de viață ale comunității locale nu vor fi afectate negativ de punerea în practică a proiectului, în condiții normale de funcționare.

În condițiile respectării integrale a proiectului și a recomandărilor din prezentul studiu, distanțele existente față de vecinătăți pot fi considerate zonă de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa în locația propusă.

Prin implementarea măsurilor de etanșizarea a sistemului de canalizare a apelor uzate și prin betonarea suprafețelor riscul de contaminare este minim.

Prin activitatea de spălare a automobilelor, calitatea solului nu va fi afectată deoarece întreg amplasamentul este amenajat, astfel încât apele de suprafață sunt preluate de rigole și dirijate către separatorul de hidrocarburi și apoi în fosa septică (bazin de stocare temporară).

Pentru controlul funcționării corecte a instalației de evacuare /stocare a apelor uzate se vor urmări factorii de mediu și activitățile destinate protecției mediului conform instrucțiunilor de folosire a dispozitivelor din dotare.

Apreciem că față de împrejurimi impactul zgomotului și al vibrațiilor se va situa în limitele maxime admise pe baza cărora se apreciază starea mediului din punct de vedere acustic în zona unui obiectiv sunt precizate în SR 10009-17 și prevăd valoarea maximă de 65 dB(A). Prin aplicarea măsurilor prevăzute se va asigura încadrarea în limitele maxime admise în legislația sanitară (art. 16 din Ord 119/2014 – cu modificările ulterioare).

Obiectivul studiat nu va afecta condițiile sociale din localitate, urmărind revigorarea condițiilor socio-economice locale, printr-o mai bună și durabilă valorificare a resurselor naturale. Funcționarea investiției va avea impact pozitiv asupra populației din zonă, prin serviciile oferite, dezvoltarea economică a localității și venituri la bugetul local.

Activitatea de pe amplasamentul studiat nu influențează negativ calitatea mediului social și economic din zonă (având în vedere că inclusiv vecinul cu locuința desfășoară activități similare pe amplasamentul adiacent).

Se vor respecta prevederile de protecție a mediului prevăzute de legislația în vigoare pentru evitarea poluării mediului prin degajări de substanțe nocive în aer, apă și sol.

Considerăm că obiectivul funcțional: **„INTRAREA ÎN LEGALITATE SPĂLĂTORIE AUTO”, situat în satul Orăști, comuna Frumușani, strada București, nr. 68, județul Călărași**, poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic și administrativ în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea condițiilor enumerate.

Elaborator,
Dr. Chirilă Ioan
Medic Primar Igienă
Doctor în Medicină

