

**S.C. EUROTOTAL COMP S.R.L.**

Str. Sf. Maria nr. 1, bl. 10A4, Sc. 1, Et. 5, ap. 33, Sector 1, Bucuresti  
J40/3590/1994; CUI RO 5324539

Tel/fax/mobil: +4021 666 11 49, +40720021 596

e-mail: [eurototal@yahoo.com](mailto:eurototal@yahoo.com), [eurototalcomp@eurototal.eu](mailto:eurototalcomp@eurototal.eu)

[www.eurototal.eu](http://www.eurototal.eu)



### VIII. REZUMAT

Studiul de fata s-a efectuat ca urmare a solicitarii DSP Calarasi pentru efectuarea unui studiu de impact asupra sanatatii si are ca scop evaluarea impactului viitoarei activitati asupra sanatatii populatiei rezidente in apropierea acestuia conform Ordinul nr. 1524/2019 pentru aprobarea Metodologiei de organizare a studiilor de evaluare a impactului anumitor proiecte publice si private asupra sanatatii populatiei.

Imobilul vizat pentru realizarea proiectului curent este amplasat in judetul oras Fundulea, jud. Calarasi, Bd. 22 Decembrie 1989, nr. 40H, nr. cadastral 25737. Acesta se afla in partea de E a orasului Fundulea, in zona construita, la S fata de Bd. 22 Decembrie 1989 (DN3). Accesul pe lot se face din latura de N, din Bd. 22 Decembrie 1989.

Terenul este in prezent neconstruit sau amenajari, folosinta actuala fiind cea de teren arabil intravilan, iar potrivit PUG Fundulea terenul este incadrat in UTR M1 -Zona Mixta functiuni complexe de interes public si servicii.

Imobilul se afla in proprietatea domnului STANCU Ione! conform documentelor de proprietate anexate prezentei documentatii in copie.

Terenul vizat pentru realizarea proiectului curent are suprafata de 2000 mp in actele de proprietate si 2014 mp conform masuratorilor cadastrale si se prezinta sub forma unui patruleter, cu forma aproximativa a unui dreptunghi.

Dimensiunile generale ale terenului sunt de cca. 50,66m pe directia N-S si 39,88m pe directia E-V. Imobilul nu este grevat de servituti.

Pe amplasament se propune realizarea unei spalatorii automate cu 4 piste. Concret se va realiza o constructie din cadre metalice cu fundatii independente din beton armat avand 2 deschideri de 2,75m si 5 travei - una centrala de 3,05m si 4 amplasate simetric cate 2 pe extermitati avand fiecare cate 5m.

Constructia va fi deschisa (copertina) si va avea un container tehnic in zona centrala corespunzatoare traveei de 3,05m.

Dimensiunile copertinei vor fi de 23,65m x 6, 1 Om iar  $A_c = A_d = 144,27\text{mp}$ .

Alaturi de zona deschisa acoperita (copertina) de 144,27mp se vor mai construi platforme rutiere, se va amenaja spatii verzi si retele de utilitati.

A teren 2014,00 mp

$A_c \text{ propus} = A_d \text{ propus} = 144,27 \text{ mp}$

Ansamblul propus va avea functiunea de spalatorie auto automata. Se va realiza o copertina deschisa cu 4 posturi de spalare. In zona centrala a acesteia se va amplasa un container ce va fi camera tehnica a spalatorii ce va contine centrala electrica si boilere pentru incalzirea apei, pompe, automatizari. In afara copertinei, in aer liber se

**S.C. EUROTOTAL COMP S.R.L.**

Str. Sf. Maria nr. 1, bl. 10A4, Sc. 1, Et. 5, ap. 33, Sector 1, Bucuresti  
J40/3590/1994; CUI RO 5324539

Tel/fax/mobil: +4021 666 11 49, +40720021 596

e-mail: [eurototal@yahoo.com](mailto:eurototal@yahoo.com), [eurototalcomp@eurototal.eu](mailto:eurototalcomp@eurototal.eu)

[www.eurototal.eu](http://www.eurototal.eu)



var amenaja 4 pozitii pentru aspirarea autoturismelor si aditional locuri de parcare pentru clientii aflati in asteptare.

Incinta se va amenaja in jurul unei circulatii in forma de „U” ce va permite accesul si evacuarea autoturismelor in puncte diferite.

Incinta va functiona automat - nu va fi nevoie de personal permanent. Va exista sistem de supraveghere video pentru a asigura securitatea incintei si functionarea corecta.

Spalatoria va functiona folosind jetoane fiind instalat un automat de jetoane. Interventia operatorilor umani se va face periodic pentru a completa consumabilele specifice (ceara, detergent, jetoane etc), pentru a inspecta starea generala a instalatiei si la nevoie pentru a remedia potentialele avarii tehnice.

**Sistemul constructiv:**

Sopron spalatorie - constructie din cadre metalice cu fundatii independente din beton armat avand 2 deschideri de 2,75m si 5 travei - una centrala de 3,05m si 4 amplasate simetric cate 2 pe extermitati avand fiecare cate 5m.

Constructia va fi deschisa (copertina) si va avea un container tehnic in zona centrala corespunzatoare traveei de 3,05m

Dimensiunile copertinei vor fi de 23,65m x 6, 10m iar  $A_c=A_d=144,27mp$ .

Platforme rutiere si parcare - se vor realiza folosind doua straturi compactate de balast 20cm, piatra sparta 20cm asezate peste un strat de geotextil. Stratul superior va fi realizat din beton rutier de 18cm. Delimitarea platformelor de spatiile verzi se va face cu borduri 10x15cm.

*Inchideri Exterioare si Compartimentari*

Interioare Extindere siloz/Linie stocare ecologica- Inchideri verticale panouri sandwich (pentru camera tehnica)/ deschis pentru pistele de spalare

Inchideri acoperis- panou tabla cutata

Accesul se va face din latura de Nord, din Bd. 22 Decembrie 1989 (DN3) prin intermediul unei porti pentru accesul auto si pietonal. Proprietatea este partial ingradita. Prin proiectul curent se vor realiza noi garduri de imprejmuire pentru a completa sectiunile lipsa de pe perimetrul lotului.

Suprafata platformelor carosabile din incinta va fi de cca. 692mp.

Suprafata spatiilor verzi propusa prin proiect este de cca. 1177,73mp, reprezentand 58,48% din suprafata terenului.

In interiorul lotului sunt prevazute 6 locuri de parcare de asteptare.

**S.C. EUROTOTAL COMP S.R.L.**

Str. Sf. Maria nr. 1, bl. 10A4, Sc. 1, Et. 5, ap. 33, Sector 1, Bucuresti  
J40/3590/1994; CUI RO 5324539

Tel/fax/mobil: +4021 666 11 49, +40720021 596

e-mail: [eurototal@yahoo.com](mailto:eurototal@yahoo.com), [eurototalcomp@eurototal.eu](mailto:eurototalcomp@eurototal.eu)

[www.eurototal.eu](http://www.eurototal.eu)



Dotari (instalati, utilaje, mijloace de transport utilizate in activitate)- pentru desfasurarea activitatii se folosesc:

- lance de spalat cu apa sub presiune si detergenti -4buc;
- lance pentru spumare -4buc;
- panouri selectare program spalare;
- automat pentru eliberare jetoane;
- aspiratoare profesionale;
- compresor aer comprimat;
- distribuitoare cu 2 produse (parfum/luciu anvelope);
- separator de hidrocarburi
- centrala electrica si boilere pentru incalzirea apei, pompe, automatizari;

Materii prime:

- detergenti biodegradabili fara fosfati si cu alcalinitate redusa
- produse de intretinere
- produse de curatat
- ceara
- aditivi uscare
- apa

**Utilitati apa, canalizare, energice**

Alimentarea cu apa - din gospodarierea de ape proprie prevazuta cu put forat, rezervor tampon, sisteme de filtrare si hidrofor.

Evacuarea apelor uzate - Constructiile si echipamentele propuse prin proiect, nu necesita evacuare a apelor menajere. Apele uzate ale spalatorii vor fi dirijate catre un bazin vidanjabil etans.

Ape pluviale din zona carosabila si cele colectate de pe copertina spalatorii vor fi filtrate prin intermediul unui separator de produse petroliere (hidrocarburi) si vor fi deversate intr-un bazin de retentie etans subteran prefabricat. Dupa umplerea bazinului apele uzate vor fi colectate in baza unui contract cu o firma de vidanjare care le va transporta catre o statie de epurare autorizata

**Vecinatatile obiectivului:**

Vecinatati:

- Nord Bd. 22 Decembrie 1989 (DN3)
- Sud Proprietate private

**S.C. EUROTOTAL COMP S.R.L.**

Str. Sf. Maria nr. 1, bl. 10A4, Sc. 1, Et. 5, ap. 33, Sector 1, Bucuresti  
J40/3590/1994; CUI RO 5324539

Tel/fax/mobil: +4021 666 11 49, +40720021 596

e-mail: [eurototal@yahoo.com](mailto:eurototal@yahoo.com), [eurototalcomp@eurototal.eu](mailto:eurototalcomp@eurototal.eu)

[www.eurototal.eu](http://www.eurototal.eu)



- Est Proprietate privata
- Vest Proprietate privata

Conform Ordinul 119/2014 ART. 5 (1) se mentioneaza o distanta minima de 15 m de ferestrele locuințelor pentru unitățile cu capacitate mică de producție, comerciale și de prestări servicii, precum spălătorii auto, ateliere mecanice, tinichigerii, ateliere de tâmplărie etc., care pot crea riscuri pentru sănătate sau disconfort pentru populație prin producerea de zgomot, vibrații, mirosuri, praf, fum, gaze toxice sau iritante etc. Distanța se măsoară între fațada locuinței și perimetrul unității, reprezentând limita suprafeței unității respective. Proprietarii spalatoriei au acordul de functionare din partea vecinului de pe latura nordvestica.

Pentru protectia sanatatii populatiei, reducerea disconfortului si asigurarea unor conditii igienico sanitare optime se recomanda:

- se va urmări ca mijloacele auto sa staționeze cu motoarele oprite.
- se va interzice deplasarea in interiorii parcarii cu viteze mai mari de 5 km/h;
- se va menține ordinea și curățenia în incinta și în zona limitrofă obiectivului;
- sistemul de curățare cu apă folosit nu va permite împrăștierea în atmosferă a particulelor de praf provenite de pe mașini. Aceste vor fi duse de către apa uzată către bazinul de decantare și separată prin sistemul acestuia de apa ce va fi evacuată în rețeaua publică de canalizare. Nu sunt necesare instalații pentru reținerea și dispersia în aer a poluanților.
- incinta aferentă obiectivului va fi exploatată astfel încât, prin funcționare, să nu genereze zgomote sau vibrații susceptibile de a afecta sănătatea sau liniștea vecinătăților.
- depozitarea și gospodărirea corespunzătoare a deșeurilor rezultate;
- utilizarea rațională a apei pentru spălarea platformelor betonate interioare și exterioare;
- nu este permisă evacuarea nici unei substanțe sau materii care poluează mediul în apele de suprafață sau canalele de scurgere a apei pluviale de pe amplasament sau din afara acestuia.
- combaterea scurgerilor de produse petroliere sau de altă natură;;
- impermeabilizarea prin betonare a tuturor zonelor unde ar exista posibilitatea unori deversări accidentale;
- colectarea și evacuarea în mod controlat a apelor meteorice potențial impurificate,
- monitorizarea calității apelor preepurate;
- in caz de poluări accidentale se va acționa in conformitate cu prevederile planului de prevenire si combatere a poluărilor accidentale prin mijloacele si materialele necesare intervenției, pentru eliminarea cauzelor si limitarea efectelor poluării.
- în interiorul incintei este interzisă folosirea oricărei forme de avertizare acustică

S.C. EUROTOTAL COMP S.R.L.

Str. Sf. Maria nr. 1, bl. 10A4, Sc. 1, Et. 5, ap. 33, Sector 1, Bucuresti  
J40/3590/1994; CUI RO 5324539

Tel/fax/mobil: +4021 666 11 49, +40720021 596

e-mail: eurototal@yahoo.com, eurototalcomp@eurototal.eu

[www.eurototal.eu](http://www.eurototal.eu)



(sirene, claxoane, megafoane, etc.) care poate deranja vecinătățile, cu excepția folosirii acestor mijloace in cazuri determinate de prevenirea sau semnalarea unui accident sau incident grav;

- plantarea unei zone cu vegetație pe laturile estica si vestica care va funcționa ca o perdea de protecție împotriva propagării zgomotelor.
- este interzisă desfășurarea altor activități in afara celor de spalare autoturism. (Nu se asculta muzica, nu se stationeaza nejustificat in spalatorie)
- Se pastreaza curatenia in incinta
- monitorizarea zgomotului la limitele de proprietate

In condițiile respectării integrale a proiectului si recomandarilor din prezentul studiu, distantele catre vecinatati pot fi considerate zona de protectie sanitara si obiectivul poate functiona in locatia propusa. Consideram ca activitatile care se vor desfasura in cazul acestui obiectiv de investitie nu vor afecta negativ confortul si starea de sanatate a populatiei din zona.

Intocmit

SC EUROTOTAL COMP SRL

