

## **IX. REZUMAT**

**Beneficiar:** S.C. CALIMERO S.R.L., CUI: 4644594, J51/820/25.08.1993, Sat Gălbinași, Comuna Gălbinași, Strada București, Nr. 45, Județ Călărași

**Obiectiv de investiție:** "P.U.Z. – DEMOLARE CONSTRUCȚIE C1, CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO ȘI SPAȚII COMERCIALE", situat în sat Gălbinași, comuna Gălbinași, Tarlăua 32, Parcela 1515, 1516, 1517, 1518, județul Călărași, N.C. 248

Amplasamentul obiectivului studiat este situat în intravilanul comunei Gălbinași, sat Gălbinași, județul Călărași.

Conform extrasului de carte funciară C.F. 20050, Gălbinași, terenul identificat cu nr. cadastral 248, având o suprafață de 1.662 m<sup>2</sup> (măsurată cadastral), respectiv 1.706 m<sup>2</sup> (din actele de proprietate), tarlăua 32, parcelele 1515, 1516, 1517 și 1518 se află în proprietatea beneficiarului, în temeiul contractului de vânzare autentificat sub nr. 1754 din 12.12.2024.

Pe teren se află o clădire 248-C1 propusă pentru demolare.

Imobilul nu se află înscris în lista monumentelor istorice sau în zona de protecție a acestora și nu este sub interdicție temporară de construire. Terenul nu se află în proximitatea unor arii naturale protejate (situri Natura 2000, rezervații naturale, etc.) și nu adăpostește specii sau habitate de interes conservativ.

Terenul se află în UTR L – zonă pentru locuințe cu regim mic de înălțime (P – P+1) conform P.U.G. și R.L.U. aferente, aprobate, și are categoria de folosință: curți construcții și arabil.

### *Situația actuală a ocupării terenului*

În perimetrul analizat prin prezentul Plan Urbanistic Zonal (PUZ), care vizează schimbarea funcțiunii terenului din zonă de locuințe cu regim mic de înălțime în zonă de servicii și comerț, nu sunt identificate obiective de utilitate publică existente care să afecteze sau să condiționeze reglementările propuse.

Terenul este proprietate privată, amplasat în intravilanul comunei Gălbinași, județul Călărași, în cadrul U.T.R. L. În zona de studiu nu sunt amplasate obiective declarate de utilitate publică, conform evidențelor autorității locale și a documentelor de urbanism existente (PUG, PUZ-uri adiacente).

Nu sunt trasee sau coridoare rezervate pentru rețele edilitare majore, infrastructură rutieră publică sau amenajări tehnico-edilitare care să impună restricții asupra utilizării terenului.

În prezent, pe teren se afla o construcție, C1 cu suprafața de 137,00 m<sup>2</sup>.

Regimul funcțional existent este destinat locuințelor individuale cu regim redus de înălțime. Terenul este delimitat și accesibil, beneficiind de deschidere la drum public/local și rețele edilitare în apropiere sau la limita proprietății.

### *Propunere de ocupare a terenului prin PUZ*

Obiectul prezentului plan urbanistic zonal (P.U.Z.) este elaborarea documentației de urbanism prevăzută de Legea nr. 50/1991, republicată în 2004 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și de Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, în vederea schimbării funcțiunii pentru terenul studiat, situat în intravilanul comunei Gălbinași, din teren cu zona de locuințe cu regim mic de înălțime în zona de servicii și comerț.

Obiectul planului îl constituie reglementarea terenului studiat în vederea demolării unei construcții C1, cu suprafața de 137,00 m<sup>2</sup>, și edificarea a două categorii de construcții pe o suprafață de 1.662 m<sup>2</sup>:

- *Spălătorie auto tip self-service* – având dimensiunea 20 x 6 m – cu posturi multiple de spălare și circulații auto dedicate.
- *Spații comerciale de mici dimensiuni* – având dimensiunea 37 x 8 m (ex: magazine, prestări servicii, birouri) care pot deservi atât rezidenții din zonă, cât și traficul aflat în tranzit.

### ***Bilanț teritorial***

#### *Situație existentă*

- Suprafață totală teren: 1.662,00 m<sup>2</sup>;
- Zonă pentru locuințe regim mic de înălțime: 1.662,00 m<sup>2</sup>;
- Suprafață total construită/desfășurată existentă: 137,00 m<sup>2</sup>;
- P.O.T. existent: 8,50%;
- C.U.T. existent: 0,08;

#### *Situație propusă*

- Suprafață totală teren: 1.662,00 m<sup>2</sup> (100%);
- Suprafață total construită/rezultată propusă: 416,00 m<sup>2</sup>;
- Suprafață total desfășurată/rezultată: 536,00 m<sup>2</sup>;
- Zonă servicii și comerț: 997,20 m<sup>2</sup> (60%);
- Suprafață spații verzi și neconstruite: 498,60 m<sup>2</sup> (30%);
- Zonă circulații de incintă: 166,20 m<sup>2</sup> (10%);
- Regim înălțime Parter +1 Etaj;
- Înălțimea maximă la cornișă: 10 m;
- P.O.T. propus: max. 60,00%;
- C.U.T. existent: max. 1,2;
- Categoria de importanță: D;
- Clasa de importanță: IV;

### ***Descrierea spălătoriei auto***

Spălătoria va fi alcătuită din 3 boxe destinate autoturismelor, despărțite cu ajutorul cadrelor metalice ce susțin șarpanta metalică a învelitorii. Spațiul tehnic va fi amenajat într-un container de transport.

În activitatea spălătoriei auto nu există procese de producție efective, ci doar cicluri de spălare-curățare-cosmetizare.

### ***Flux tehnologic***

Etapele fluxului tehnologic constă în:

- Staționarea la boxă a mașinii ce urmează a fi spălată.
- Spălarea propriu-zisă a mașinii.
- Uscarea mașinii – curățarea la interior a acesteia prin aspirare.
- Plecarea mașinii clientului.

Dacă dorește, clientul poate staționa mașina la aspiratorul auto separat, pentru curățarea interiorului, fără a intra la boxele de spălare. Clientul își spală singur mașina. Un ciclu de curățare și cosmetizare efectuat de proprietar poate dura aproximativ 30 de minute. Se estimează că cele 3 posturi de spălare ar putea deservi un flux maxim de aproximativ 60 de mașini pe zi (cca 6 mașini spălate / oră, în condițiile unei încărcări de 100% a spălătoriei).

Programul de funcționare va fi de 10 ore, program diurn, de la 07<sup>00</sup>-22<sup>00</sup>.

### ***Materii prime folosite în activitatea spălătoriei auto***

Pentru spălătoria auto, materia primă este considerată apa.

Materialele auxiliare utilizate sunt: detergenți pentru igienizarea spațiilor, detergent ecologic pentru spălare auto, ceară și aditivi pentru uscare.

### ***Amenajări de utilitate publică propuse indirect prin PUZ***

Deși terenul în cauză nu este destinat obiectivelor publice, reglementările PUZ includ amenajări cu caracter public sau semipublic, care aduc beneficii comunității:

- Aleile și trotuarele interioare vor permite accesul pietonal în siguranță;
- Se vor asigura spații verzi vizibile din domeniul public, cu rol estetic și de confort urban. Se vor introduce elemente de vegetație controlată (gard viu, arbori de aliniament, plante decorative), în special pe laturile de proprietate care se învecinează cu zona rezidențială, cu rol estetic, de filtrare fonică și vizuală.
- Accesul auto și pietonal la obiectiv va fi asigurat direct din drumul public existent, fără afectarea accesului la alte proprietăți.

Dintre toate tipurile de căi de comunicație existente care vor deservi imobilul studiat sunt circulația rutieră și pietonală, respectiv drumul județean DJ301 și Aleea Nufărului.

### ***Vecinătăți***

Conform planului de amplasament și documentației depuse, obiectivul studiat are următoarele vecinătăți:

- **NORD:** strada București (DJ 301) la limita amplasamentului; locuințe la cca 30 m de la limita amplasamentului, la cca 33 m de spațiul comercial propus și la cca 65 m de spălătoria propusă; locuințe la cca 25 m de limita amplasamentului, la cca 28 m de spațiul comercial propus și la cca 65 m de spălătoria propusă;
- **EST:** locuințe la cca 13 m de limita amplasamentului, la 13,69-16,51 m de spațiul comercial propus și la cca 40 m de spălătoria propusă; locuințe la cca 12 m de limita amplasamentului, la cca 15 m de spațiul comercial propus și la cca 23 m de spălătoria propusă;

- **SUD:** Aleea Nufărul la limita amplasamentului; locuințe la cca 12 m de limita amplasamentului, la cca 22 m de spațiul comercial propus și la 15,76 m de spălătoria propusă; balta Gălbinași la cca 100 m de limita amplasamentului;
- **VEST, NORD-VEST:** Aleea Nufărul la limita amplasamentului; locuințe la cca 12 m de la limita amplasamentului, la cca 35 m de spațiul comercial propus și la 15,25 m de spălătoria propusă; locuințe la cca 20 m de la limita amplasamentului, la cca 40 m de spațiul comercial propus și la 32,05 de spălătoria propusă; biserica penticostală Vestea Bună la cca 60 m de la limita amplasamentului, la cca 75 m de spațiul comercial propus și de spălătoria propusă; locuințe la cca 25 m de la limita amplasamentului, la cca 45 m de spațiul comercial propus și la cca 60 m de spălătoria propusă.

Accesul în incintă se realizează pe latura de nord, din strada București (drumul județean DJ 301.

Beneficiarul a obținut declarații de acord de la vecini.

În condițiile respectării integrale a documentației prezentate și a recomandărilor din prezentul studiu, distanțele existente pot fi considerate perimetru de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa pe amplasamentul existent.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul obiectivului studiat nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă, prin aplicarea măsurilor prevăzute.

Evaluarea impactului a fost realizată printr-un studiu care a analizat potențialii factori de risc din mediu precum și recomandările care au ca scop minimalizarea efectelor negative.

### ***Impactul asupra factorilor de mediu determinanți ai sănătății***

Studiul de evaluare a impactului asupra sănătății populației a analizat impactul proiectului asupra factorilor de mediu care ar putea influența starea de sănătate și confortul populației rezidente, măsurile propuse pentru minimalizarea efectelor negative și accentuarea efectelor pozitive ale realizării și funcționării obiectivului precum și impactul asupra determinantilor sănătății.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv de investiție nu creează premisele afectării negative a confortului și stării de sănătate a populației din zonă.

În perioada de demolare/construire pot fi afectați factorii de mediu aer, sol, zgomot – dar va fi pe termen scurt, și impactul poate fi minimizat prin aplicarea măsurilor prevăzute.

În timpul lucrărilor de demolare/construire, impactul negativ asupra așezărilor umane este redus și are un caracter limitat în timp, fiind cauzat de zgomotul de utilaje ale șantierului și a pulberilor sedimentate. Operațiunile pe șantier vor trebui programate astfel încât să se respecte orele legale de odihnă. Nivelul pulberilor sedimentabile trebuie redus prin stropirea permanentă a fronturilor de lucru.

Conform Ordinului 119 din 2014, modificat și completat de Ord. MS nr. 994/2018 nivelul acustic echivalent continuu, măsurat în exteriorul locuinței, la 1,5 m înălțime de

sol, nu ar trebui să depășească 50-55 dB(A) ziua și 40-45dB(A) noaptea, motiv pentru care se vor lua măsuri în vederea menținerii nivelurilor de zgomot aferente activităților obiectivului și zgomotului stradal, sub limita maximă admisă. Titularul de activitate este responsabil de gestionarea oricăror situații, pentru a nu se crea disconfort vecinilor.

În perioada de funcționare, funcțiunea existentă poate crea disconfort fonic, datorită creșterii traficului, activității spălătoriei auto sau altor activități specifice obiectivului, dar acesta poate fi minimizat, prin soluții de fonoizolare. Activitățile generatoare de zgomot de pe amplasament se vor desfășura doar în perioada diurnă, în afara orelor de odihnă.

În faza de funcționare nu se preconizează să fie generate substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu, deoarece activitatea care se desfășoară pe amplasament, nu evacuează noxe sau mirosuri în atmosferă și nu necesită instalații de epurare speciale. Platformele sunt prevăzute cu separator de hidrocarburi în vederea eliminării impactului pe care scurgerile de lichide, detergenți și lubrifianți auto îl pot avea asupra mediului.

Oportunitatea principală o reprezintă prezența amplasamentului în vecinătatea unor căi de circulație de trafic local și județean, și dotărilor edilitare.

Impactul direct asupra locuitorilor din zonă poate apărea numai în caz de accident în timpul transportului sau manevrării utilajelor și materialelor de construcție.

Totodată poate apărea impact direct cauzat de căderea unor componente dacă are loc un cutremur puternic.

Pentru reducerea efectelor negative asupra populației și sănătății umane lucrătorii vor fi informați și instruiți cu privire la respectarea regulilor privind protecția calității apelor și prevenirea accidentelor.

Obiectivul de investiție va avea impact:

- pozitiv direct, asupra zonei studiate și vecinătăților imediate datorită faptului că arhitectura propusă este modernă iar lucrările de sistematizare verticală și de amenajare vor îmbunătăți starea și în mod categoric imaginea actuală a terenului și va oferi servicii necesare comunității;
- negativ direct și indirect, temporar, pe perioada în care se vor executa lucrări de construire în zonă.

Lucrările care fac obiectul prezentului studiu, nu constituie o sursă semnificativă de disconfort pentru așezările umane (atât din punctul de vedere al poluării aerului, cât și al nivelului de zgomot).

Se va avea în vedere ca amplasarea și forma finală a clădirilor să asigure însorirea locuințelor pe o durată de minimum 1 ½ore la solstițiul de iarnă, a tuturor încăperilor de locuit din locuințele învecinate.

Se apreciază că obiectivul nu va constitui o sursă de zgomot și vibrații în perioada de exploatare. Ambulanțele pot genera un zgomot peste limita admisă, însă acesta este temporar și sporadic.

Prin funcționarea acestui obiectiv, cu respectarea măsurilor de diminuare a impactului pentru fiecare categorie de factor de mediu, se consideră că prognoza asupra calității vieții se menține în condițiile de fond ale zonei. Obiectivul studiat are impact

socio-economic pozitiv direct asupra zonei studiate și vecinătăților imediate datorită faptului că va oferi servicii necesare comunității, iar activitatea de pe amplasament contribuie la creșterea veniturilor la bugetul local.

Se vor asigura toate instalațiile și echipamentele necesare pentru protecția/stingerea incendiului: stingătoare, iluminat de siguranță, hidranți exteriori, instalații de semnalizare și detecție conform scenariului de siguranță la incendiu.

În condițiile respectării integrale a proiectului, funcționarea obiectivului poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea următoarelor condiții.

### ***Condiții și recomandări***

Pentru diminuarea impactului pe care activitatea desfășurată în amplasamentul analizat o poate avea asupra populației rezidente, sintetizăm, în continuare, câteva din măsurile esențiale pe care titularul de activitate le va avea în vedere.

Pentru realizarea acestei investiții se vor obține avizele specificate în certificatul de urbanism și se vor respecta recomandările cuprinse în avizele / studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare.

Activitatea de pe amplasament trebuie să se desfășoare cu asigurarea și implementarea tuturor măsurilor de reducere a impactului asupra fiecărui factor de mediu, așa cum au fost propuse în prezentul studiu.

Se propun diferite măsuri pentru minimizarea și/sau evitarea potențialelor impacturi asupra mediului. Măsurile generale de reducere includ conformarea cu reglementările naționale și europene și respectarea prevederilor planurilor și programelor locale, regionale și naționale, care au legătură cu acest proiect.

### ***Măsuri propuse pentru reducerea impactului asupra aerului***

Beneficiarul proiectului se va asigura ca toate operațiile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât emisiile să nu determine deteriorarea calității aerului, dincolo de limitele amplasamentului; se vor planifica și gestiona activitățile din care pot rezulta mirosuri dezagreabile, sesizabile olfactiv, ținând seama de condițiile atmosferice, evitându-se perioadele defavorabile dispersiei pe verticală a poluanților (inversiuni termice, timp înnourat), pentru prevenirea transportului mirosului la distanțe mai mari.

*În perioada de demolare/construire vor fi respectate următoarele măsuri:*

- mijloacele de transport folosite în timpul lucrărilor de demolare/construire vor respecta prevederile legale privind stabilirea procedurilor de aprobare-tip a motoarelor cu ardere internă destinate mașinilor mobile nerutiere și stabilirea măsurilor de limitare a emisiilor de gaze și particule poluante provenite de la acestea, în scopul protecției atmosferei;
- folosirea de vehicule cu grad redus de emisii de gaze de ardere (EURO); autovehiculele folosite vor respecta condițiile impuse prin verificările tehnice periodice în vederea reglementării din punct de vedere al emisiilor gazoase în atmosferă;

- stropirea permanentă a platformelor șantierului, pentru evitarea generării emisiilor de praf în atmosferă datorită lucrărilor de săpătură pentru aleile de circulație;
- transportul materialelor și deșeurilor produse în timpul executării lucrărilor de construcții se va face cu mijloace de transport adecvate, acoperite cu prelată, pentru evitarea împrăștierei acestora, pe cât posibil pe trasee stabilite în afara zonelor locuite;
- se va alege traseul cel mai scurt între locul de asigurare al materiilor prime și locul de punere în operă;
- nu se va părăsi incinta organizării de șantier cu roțile autovehiculelor și/sau caroseria murdară;
- se vor folosi plase de retenție a particulelor de praf rezultate în urma operațiunilor de execuție și se va practica stropirea cu apă;
- pe perioada execuției lucrărilor vor fi asigurate măsurile și acțiunile necesare pentru prevenirea poluării factorilor de mediu cu pulberi, praf și noxe de orice fel prin folosirea plaselor de protecție care vor împrejmui zona de lucru;
- se va întocmi și respecta graficul de execuție a lucrărilor cu luarea în considerație a condițiilor locale și a condițiilor meteorologice;
- activitățile care produc mult praf vor fi reduse în perioadele cu vânt puternic sau se va proceda la umectarea suprafețelor sau luarea altor măsuri (ex. împrejmuire cu panouri, perdele anti praf, acoperirea solului decopertat și depozitat temporar, etc.) în vederea reducerii dispersiei pulberilor în suspensie în atmosferă;
- se va asigura restricționarea vitezei de circulație a autovehiculelor în corelare cu factorii locali;
- pe toată perioada realizării lucrărilor de realizare a investiției vor fi respectate prevederile STAS 12574/1987 privind condițiile de calitate ale aerului din zonele protejate în ceea ce privește pulberile.

*În perioada de funcționare a obiectivului se vor avea în vedere următoarele:*

- se va urmări desfășurarea procesului tehnologic, astfel încât să nu se producă fenomene de poluare;
- efectuarea activităților de transport, manipulare, pregătire deșeuri strict în spațiile special destinate și cu autovehicule/echipamente/utilaje adecvate;
- platforma destinată pentru depozitarea recipientelor de colectare selectivă a deșeurilor menajere va fi amenajată la distanța de minimum 10 m de ferestrele locuințelor;
- spațiile amenajate pentru gararea și parcarea autovehiculelor vor fi situate la distanța de minimum 5 m de ferestrele camerelor de locuit;
- planificarea activităților din care pot rezulta mirosuri dezagreabile persistente, sesizabile olfactiv, ținând seama de condițiile atmosferice, astfel încât să se evite perioadele defavorabile dispersiei pe verticală a poluanților (inversiuni termice, timp înnourat), pentru prevenirea transportului mirosului la distanțe mari; se va face instruirea personalului pentru a-și desfășura activitatea astfel încât nivelul mirosului să fie minim;

- exploatarea și întreținerea corespunzătoare a tuturor echipamentelor și utilajelor din dotarea instalațiilor existente pe amplasament;
- depozitarea materialelor ușoare în locuri special amenajate, astfel încât să nu poată fi luate de vânt;
- stabilirea unor trasee clare de circulație în interiorul incintei;
- respectarea traseelor de circulație în interiorul incintei și parcării, gestionarea locurilor de parcare, astfel încât, să se reducă timpul de manevră pentru parcare propriu-zisă cu diminuarea noxelor rezultate din gazele de eșapament și, deci, o diminuare a poluării din surse mobile;
- respectarea tehnologiilor specifice fiecărei activități;
- implementarea unor sisteme eficiente de colectare și separare a nămolului din apele uzate pentru a preveni dispersia particulelor fine în aer;
- utilizarea de detergenți, soluții de curățare, ceară și produse de uscare cu conținut scăzut de COV și, pe cât posibil, biodegradabile;
- se va continua utilizarea detergenților folosiți în activitatea de bază, fără introducerea unor noi substanțe chimice care ar putea crește riscul de poluare sau disconfort olfactiv;
- utilizarea de echipamente eficiente energetic (pompe, aspiratoare, sisteme de uscare, iluminat);

Se va verifica periodic starea tehnică a utilajelor folosite, pentru evitarea de emisii poluante în atmosferă.

În exploatare se va prevedea evitarea riscului de producere a substanțelor nocive sau insalubre în instalațiile de încălzire, ventilare și canalizare și posibilitatea de curățire a instalațiilor care să împiedice apariția și dezvoltarea acestor substanțe.

Pentru satisfacerea condiției tehnice referitoare la igiena aerului, în interiorul clădirii se va asigura ventilația naturală prin ochiurile mobile din tâmplăriile exterioare, iar cea artificială prin instalații de ventilație și climatizare.

Deșeurile rezultate din activitatea spațiilor comerciale vor fi colectate și depozitate temporar în containere special amenajate, conforme cu normele sanitare și de mediu.

Titularul de activitate este responsabil de gestionarea oricăror situații, pentru a nu se crea disconfort vecinilor.

În cazul sesizărilor din partea locuitorilor din vecinătate și dacă se vor constata mirosuri obiectionale datorate activităților desfășurate pe amplasamentul studiat, se vor analiza aspectele privind disconfortul olfactiv, *se va întocmi și aplica un plan de gestionare a disconfortului olfactiv* și se vor implementa măsurile pentru minimizarea emisiilor.

*Se recomandă monitorizarea periodică a activității* pentru a verifica menținerea nivelurilor acceptabile de emisii și prevenirea oricăror posibile disfuncționalități care ar putea afecta calitatea aerului sau confortul vecinilor.

Pentru controlul emisiei de poluanți în aer se vor urmări factorii de mediu și activitățile destinate protecției mediului conform instrucțiunilor de folosire a dispozitivelor din dotare.

Recomandăm să se înființeze și să se întrețină o perdea perimetrală de vegetație (arbori și arbuști), după cum zona permite (prin cultură în sol sau în ghivece), spre obiectivele din vecinătate, cu rol peisagistic, de barieră fonică și pentru diminuarea poluanților din aer.

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale mirosuri, praf, fum a investiției propuse, care afectează locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Impactul activităților de pe amplasamentul studiat asupra atmosferei va fi nesemnificativ dacă măsurile ce se vor adopta vor situa poluarea în limitele concentrațiilor admise pentru poluanții din emisiile atmosferice.

### ***Măsuri propuse pentru diminuarea impactului asupra apelor, solului și subsolului***

#### *În perioada de demolare/construire*

Se va evita poluarea apelor prin scurgeri de carburanți, uleiuri de la utilaje. Scurgerile de ulei sau alți carburanți sunt controlate de constructor prin procedurile interne ale acestuia. În general, se urmărește ca utilajele să fie în bună stare de funcționare. Schimburile de ulei nu se fac în amplasament.

Operațiile de întreținere și reparație a utilajelor și echipamentelor vor fi realizate în atelier/locații cu dotări adecvate.

Se vor înlătura toate materialele sau depunerile din zona canalizărilor pentru a se evita obturarea acestora.

Depozitarea materialelor de construcție și a stratului de sol fertil decopertat de la suprafața se va face în zone special amenajate pe amplasament, fără a se afecta circulația în zona obiectivului.

Refacerea siturilor după execuție, unde va fi cazul, se va face prin așternere de sol vegetal pentru asigurarea condițiilor pedologice de refacere a biodiversității.

Alimentarea cu carburanți a utilajelor și mijloacelor de transport se va face de la stații de distribuție carburanți autorizate.

Se va asigura controlul strict al transportului materialelor de construcții cu autovehicule, pentru prevenirea deversărilor accidentale pe traseu.

Se vor respecta prevederile Normativului 125/2009 pentru fundarea construcțiilor. Adâncimea de fundare a construcțiilor propuse să fie inferioară cotei RADIER a conductelor pentru a nu fi afectate de eventualele pierderi de apă.

Traseele de circulație, platforma de depozitare a deșeurilor generate, vor fi betonate și prevăzute cu un sistem exterior de colectare a apei pluviale, reducându-se astfel la minim pericolul unor poluări accidentale a freaticului datorate scurgerilor.

Pentru combaterea cauzelor potențiale de poluare a freaticului se va exclude posibilitatea depozitării direct pe sol, a recipientelor cu conținut de substanțe periculoase pentru mediu, utilizarea mașinilor / utilajelor folosite în construcții în stare optimă de funcționare, crearea unei zone special destinate pentru depozitarea deșeurilor pe perioada de construire.

Incinta va fi impermeabilizată prin betonare, fapt care va împiedica poluarea solului, subsolului sau a freaticului, în cazul scăpărilor accidentale de produse petroliere provenite de la autovehiculele care tranzitează amplasamentul.

În cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehiculele grele și de la echipamentele mobile se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor rezultate și a solului decopertat în recipiente adecvate în vederea neutralizării de către firme specializate.

Constructorul va asigura:

- utilizarea de materiale și materii prime cu impact minim asupra mediului;
- depozitarea materialelor necesare numai în locuri special amenajate și marcate;
- strângerea materialelor folosite după terminarea lucrărilor și transportarea acestora la sediul prestatorului;
- eliberarea terenului de materiale care pot să degradeze sau să polueze zona;
- limitarea deplasării echipelor și echipamentului numai pe căile de acces aprobate;
- colectarea selectivă a deșeurilor rezultate în urma lucrărilor de construcții;
- efectuarea transportului deșeurilor în condiții de siguranță la agenții economici specializați în valorificarea deșeurilor;
- este interzisă arderea/neutralizarea și abandonarea deșeurilor în instalații, respectiv locuri neautorizate acestui scop.

Se va întrerupe lucrul în perioadele cu vânt puternic, iar amplasamentul va fi eliberat de excedente, de materiale din excavare (pământ, pietriș).

Pentru orice eveniment de mediu apărut din vina executantului în timpul lucrării va fi anunțat imediat beneficiarul iar înlăturarea efectelor se va face pe cheltuiala executantului lucrării.

Depozitarea materialelor de construcție și a stratului de sol fertil decopertat de la suprafață se va face în zone special amenajate pe amplasament, fără a se afecta circulația în zona obiectivului.

Lucrările de realizare a proiectului nu vor afecta regimul apelor subterane sau de suprafață, fiind astfel proiectate încât să conducă la conservarea gradului de stabilitate generală și locală din zonă și să asigure drenarea corectă a apelor meteorice.

Soluțiile tehnice pentru fundație și structură propuse vor respecta recomandările studiului geotehnic, responsabilitatea finală asupra soluțiilor de fundare adoptate și dimensionate fiind a proiectantului.

În conformitate cu prevederile normativului C169-88, pe parcursul executării lucrărilor, constructorul are obligația de a solicita prezența proiectantului geotehnician pe șantier ori de câte ori se constată neconcordanțe între prevederile studiului geotehnic și dispunerea stratelor, a caracteristicilor terenului, a nivelului și caracterului apelor subterane.

În conformitate cu prevederile din Ghidul privind modul de întocmire și verificare a documentațiilor geotehnice pentru construcții, indicativ GT35/2002, monitorizarea geotehnică se va efectua de către elaboratorii studiului geotehnic sau de către alți specialiști atestați de MTTC pentru domeniul A<sub>f</sub>.

În proiectarea, execuția și exploatarea construcțiilor se vor lua măsurile prescrise în normativul în vigoare: NP125-2010 și C29-1985.

#### *În perioada de funcționare*

Asigurarea debitului de apă se va realiza pe baza contractului de furnizare cu operatorul din zonă după efectuarea lucrărilor de branșament la rețeaua urbană de apă existentă la limita proprietății.

Calitatea apei potabile trebuie să îndeplinească cerințele actelor normative europene și românești (Directiva EU nr. 2184/2020 privind calitatea apei destinate consumului uman; Ordonanța nr. 7/2023 privind calitatea apei destinate consumului uman, Publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 63 din 25 ianuarie 2023).

Cerința privind igiena evacuării reziduurilor lichide, implică asigurarea unui sistem corespunzător de eliminare a acestora astfel încât să nu prezinte surse potențiale de contaminare a mediului, să nu emită mirosuri dezagreabile, să nu prezinte posibilitatea scurgerilor exterioare și să nu prezinte riscul de contact cu sistemul de alimentare cu apă.

Evacuarea apelor uzate menajere vor fi descărcate într-un bazin etanș vidanjabil, având o capacitate de 3 m<sup>3</sup>, de unde vor fi ridicate de operatorul de servicii de canalizare.

Apele uzate rezultate din activitatea spălătoriei auto vor fi colectate controlat de pe platforma betonată printr-un canal acoperit cu grătar, trecând prin separator de hidrocarburi, decantor pentru nămol și separator de grăsimi, prevenind infiltrarea în sol sau contaminarea pânzei freatice. Apele convențional curate intră din nou în procesul tehnologic. Reziduurile rezultate din denisipare, hidrocarburi și nămol vor fi ridicate periodic și transportate de operatori autorizați, conform contractului încheiat cu beneficiarul.

Valorile maxime admise ale indicatorilor de calitate a apei evacuate sunt stabilite în conformitate cu NTPA 002/2002, HG 188/2002 completată și modificată cu HG 352/2005. Se vor respecta prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 (republicată și actualizată) privind protecția mediului și Legea nr. 107/2001 (cu modificările și completările ulterioare) a apelor.

Deoarece în procesul de spălare-curățare se folosesc detergenți biodegradabili fără fosfați și cu alcalinitate redusă, produse de întreținere și produse de curățat ecologice, impactul activității desfășurate în cadrul obiectivului asupra apelor de suprafață și a pânzei freatice din zona, în condițiile respectării normelor și instrucțiunilor de lucru, este nesemnificativ asupra factorului de mediu apă.

Pot fi luate în considerare următoarele *măsuri suplimentare* pentru prevenirea pătrunderii apelor uzate de spălare, în sol și în apele de profunzime:

- captarea și reciclarea unei cantități de apă uzată cât mai mare posibil, utilizând filtre, separatoare de uleiuri, sisteme de recuperare și alte astfel de tehnologii;
- angajarea unei firme autorizate de colectare a deșeurilor pentru colectarea noroiului umed și a celorlalte deșeuri nereciclabile.

De asemenea, produșii toxici asociați funcționării unei spălătorii auto pot fi reduși cantitativ prin următoarele mijloace:

- utilizarea de produse chimice și săpunuri biodegradabile în locul solvenților în soluție;
- reducerea cantitativă a detergenților utilizați în sistem; utilizând mai puțin detergent, rezultă mai puțină spumă prin urmare, cantitatea de apă uzată descărcată în rețeaua de canalizare va fi mai mică;
- adăugarea de agenți de înmuiere în apă și filtrarea pot reduce cantitativ particulele solide suspendate în apă și astfel reduc petele de pe caroseria autovehiculelor; cu cât sunt mai puține pete cu atât va fi necesar mai puțin detergent.

Deșeurile menajere și cele rezultate din activitatea obiectivului vor fi depuse în containere (europubele metalice cu capac) pe categorii care vor fi preluate periodic de către agenții economici autorizați din zonă. Evacuarea acestora se va face prin contract cu o firmă specializată. Europubelele vor fi amplasate pe platforma betonată amenajată conform prevederilor sanitare în vigoare.

Platforma destinată pentru depozitarea recipientelor de colectare selectivă a deșeurilor menajere, va fi amenajată la distanța de minimum 10 m de ferestrele locuințelor, va fi împrejmuțită, impermeabilizată, cu asigurarea unei pante de scurgere, va fi dimensionată pe baza indicelui maxim de producere a gunoiului și a ritmului de evacuare a acestuia și va fi întreținută în permanentă stare de curățenie (art.4, lit. a).

Se vor respecta prevederile HG nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României. Fiecare transport de deșuri periculoase, care sunt generate de către expeditor, se va efectua după ce acesta și destinatarul au obținut toate aprobările necesare conform HG nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României.

Persoanele fizice și juridice care gestionează substanțe și preparate periculoase au următoarele obligații:

- să țină evidența strictă (cantitate, caracteristici, mijloace de asigurare) a substanțelor și preparatelor periculoase, inclusiv a recipientelor și ambalajelor acestora, care intră în sfera lor de activitate, și să furnizeze informațiile și datele cerute de autoritățile competente conform legislației specifice în vigoare;
- să elimine, în condiții de siguranță pentru sănătatea populației și pentru mediu, substanțele și preparatele periculoase care au devenit deșuri și sunt reglementate în conformitate cu legislația specifică;
- să identifice și să prevină riscurile pe care substanțele și preparatele periculoase le pot reprezenta pentru sănătatea populației și să anunțe iminența unor descărcări neprevăzute sau accidente autorităților pentru protecția mediului și de apărare civilă.

Operatorul economic va deține materiale absorbante pentru reținerea eventualelor poluări accidentale.

*Alte amenajări speciale, dotări și măsuri pentru protecția mediului:*

- menținerea în stare salubă (de curățenie) a întregului amplasament și a zonelor adiacente acestuia, fără depozitări necontrolate de deșuri de orice natură; se impune a fi respectată perioada de curățare a separatorului de hidrocarburi și a deznisipatoarelor pentru funcționarea în condiții corespunzătoare a acestora;

..

- interzicerea evacuării oricărei substanțe sau materii care poluează mediul în apele de suprafață sau canalele de scurgere a apei de pe amplasament sau din afara acestuia;
- spălarea autovehiculelor este permisă numai pe platformă prevăzută cu canal deznisipator și separator de hidrocarburi;
- compartimentele separatorului de hidrocarburi se vor curăța periodic de depunerea sedimentelor fine și a produselor petroliere, pentru a se asigura o funcționare conformă a acestuia;
- pardoselile se vor menține curate pentru a evita nevoia de spălare, folosind absorbantți uscați; se interzice eliminarea în atmosferă a lichidului din sistemul de aer condiționat din echipamente dezafectate, iar recuperarea acestei substanțe se va face de către operatorii economici care dețin astfel de instalații, certificați în condițiile legii;
- utilizarea doar a detergenților omologați pentru punerea pe piața națională, conform H.G. nr. 658/2007 privind stabilirea unor măsuri pentru asigurarea aplicării Regulamentului (CE) nr 648/2004 al Parlamentului European și al Consiliului Uniunii Europene privind detergenții, amendat de Regulamentul nr. 907/2006.

Desfășurarea activităților spălătoriei auto pe amplasament necesită utilizarea unor materiale care prin compoziție sau prin efectele potențiale asupra sănătății, pot fi încadrate în categoria substanțelor periculoase (detergenți, soluții de curățare, ceară etc).

Gestionarea acestora se va face cu respectarea prevederilor în vigoare (Legea nr. 360/2003 privind regimul substanțelor și preparatelor chimice periculoase, modificata și completata de Legea nr. 263/2005, H.G. 235/2007 privind gestionarea uleiurilor uzate, cu modificările ulterioare, H.G. nr. 1032/2008 privind regimul acumulatorilor uzați etc):

- transport cu autovehicule omologate și echipate corespunzător;
- depozitarea în recipiente etanși, inscripționați;
- depozitarea temporară a ambalajelor folosite sau rezultate în spații special destinate și predate către firme autorizate pentru valorificare sau eliminare;
- se va ține evidența strictă a cantităților de substanțe periculoase rezultate, comercializate;
- depozitarea în condiții de siguranță pentru sănătatea populației și pentru mediu a substanțelor periculoase;
- identificarea și prevenirea riscurilor pe care substanțele periculoase le pot reprezenta pentru sănătatea populației;
- menținerea stării de etanșitate și integritate a recipientilor, pentru a se evita producerea de efecte secundare și impact negativ asupra ambientului intern și extern.

Spălătoria auto este amplasată într-un spațiu parțial deschis, pe o platformă betonată special amenajată. Aceasta este prevăzută cu canale de preluare a apelor uzate, care sunt direcționate ulterior către un separator de hidrocarburi pentru pre-tratare. De la separator, apele uzate pre-epurate sunt evacuate în bazinul vidanjabil. Bazinul vidanjabil trebuie să fie complet etanșizat.

Conform H.G. nr. 714/2022 trebuie declarat la autoritatea locală în vederea înregistrării în registrul de evidență a sistemelor individuale adecvate organizat la nivelul acesteia.

Se interzice evacuarea apelor uzate neepurate, reziduuri și orice fel de deșeuri în apele de suprafață, subterane sau pe terenurile adiacente, conform art. 16 din Legea Apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Nu se vor manipula deșeuri, reziduuri sau substanțe chimice, fără asigurarea condițiilor de evitare a poluării directe sau indirecte a apelor de suprafață sau subterane.

Prin respectarea tuturor măsurilor de organizare, funcționare a obiectivului, precum și a prevederilor din domeniul protecției mediului, protecției și securității muncii, poluările accidentale cu impact semnificativ asupra apelor, solului și subsolului, pot fi prevenite și vor fi evitate.

### ***Măsurile propuse pentru diminuarea impactului produs de zgomot și vibrații***

#### *În perioada de demolare/construire*

Pentru a nu depăși limita de zgomot, va trebui să se impună respectarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu, produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor, iar pentru mijloacele auto staționarea cu motorul oprit și manipularea materialelor cu atenție, pentru evitarea zgomotelor inutile.

Pentru menținerea unui nivel al zgomotelor și vibrațiilor cât mai redus se recomandă ca întreținerea utilajelor, reparația și revizuirea acestora să se facă conform cărții tehnice a utilajului.

De asemenea, utilajele folosite trebuie să respecte Hotărârea 1756/2006, privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu, produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor. Potrivit acesteia, utilajele folosite trebuie să aibă aplicat în mod vizibil, lizibil și de neșters marcajul european de conformitate CE însoțit de indicarea nivelului garantat al puterii sonore.

Programul de lucru în șantier va fi normal, doar pe timpul zilei, fără a afecta programul de odihnă și somn al locatarilor din imobilele vecine.

Conform estimărilor prezentate, vor exista depășiri ale acestor valori, în perioada de construire a obiectivului studiat, impactul putând fi semnificativ. Se impune ca activitățile generatoare de zgomot să se desfășoare doar în orar diurn și se vor lua măsuri pentru diminuarea transmiterii zgomotului în zona celor mai apropiate locuințe (ex. panouri fonoabsorbante când se vor folosi utilaje grele, utilizarea de echipamente și utilaje mai silențioase, a căror funcționare să nu determine depășiri ale limitei de zgomot admise la limita amplasamentului).

Zgomotul și vibrațiile vor fi la un nivel cât mai mic posibil și se vor lua măsuri pentru izolarea lor pentru a nu afecta cetățenii din imobilele învecinate sau de pe stradă.

Se va impune o limită de viteză corespunzătoare în jurul șantierului.

Utilajele în repaus vor avea motoarele oprite. Nici un vehicul nu va avea motorul pornit în timpul staționării.

În vederea atenuării zgomotelor se va asigura folosirea de utilaje și mijloace de transport silențioase, precum și evitarea rutelor de transport prin localități și utilizarea unor rute ocolitoare.

Echipamentele propuse pe amplasament vor fi corect montate, în conformitate cu manualul tehnic al producătorului, astfel că, în exploatare, se estimează că investițiile propuse nu vor genera zgomot și vibrații peste limitele legale, producând un impact nesemnificativ.

Cerința privind protecția împotriva zgomotului implică conformarea spațiilor, respectiv a elementelor lor delimitatoare astfel încât zgomotul provenit din exteriorul clădirii sau din camerele alăturate perceput de către ocupanții clădirii, să se păstreze la un nivel corespunzător condițiilor în care sănătatea acestora să nu fie periclitată, asigurându-se totodată în interiorul spațiilor o ambianță acustică minim acceptabilă.

Indicele de izolare auditivă (nivelul de performanță stabilit conform reglementarilor tehnice în vigoare), va fi realizat printr-o serie de măsuri constructive, precum:

- izolarea la zgomotul aerian prin masa pereților și planșeelor;
- izolarea la zgomotul de impact, prin pardoseli care amortizează zgomotul;
- izolarea acustică la zgomotul provenit din spații adiacente, prin elemente de construcție care asigură un nivel de zgomot sub 38 dB în spațiile comune;
- separarea spațiilor cu cerințe deosebite d.p.d.v. al confortului acustic, de spațiile producătoare de zgomot (spații gospodărești și spații tehnico-utilitare); izolarea corespunzătoare a elementelor despărțitoare;
- prevederea de echipamente dinamice (pompe ventilatoare, compresoare) cu nivel de zgomot scăzut în funcționare.

Dimensionarea instalațiilor se va realiza pentru viteze de circulație a fluidelor situate între limitele care nu produc zgomote.

Parcarea supraterană se va construi în incinta amplasamentului proiectului de investiție, la distanțe de minimum 5 m de ferestrele locuințelor (conform prevederilor Ord. MS nr. 119/2014, art. 4c).

Finisajele interioare și dotările cu echipamente nu trebuie să creeze riscuri de accidente (art.18).

Materialele folosite în construcția, finisarea și dotarea obiectivului se vor alege astfel încât să asigure izolarea acustică corespunzătoare.

### *În timpul funcționării*

Activitățile de pe amplasament nu trebuie să producă zgomote care să depășească limitele prevăzute în normativul în vigoare.

În interiorul incintei este interzisă folosirea oricărei forme de avertizare acustică (sirene, claxoane, megafoane, etc.) care poate deranja vecinătățile, cu excepția folosirii acestor mijloace sub cazuri determinate de prevenirea sau semnalarea unui accident.

În spațiul destinat parcării va fi interzisă gararea autovehiculelor de mare tonaj (autovehicule peste 3,5 tone, autobuze, remorci, etc.) precum și realizarea activităților de reparații și întreținere auto.

Pentru a nu se depăși nivelul de zgomot prevăzut în normele legale, se pot lua măsuri suplimentare de atenuare a propagării undelor sonore către vecinătăți și să se evite staționarea autovehiculelor cu motorul pornit.

Se vor evita activitățile potențial generatoare de zgomot care să interfereze cu odihna locuitorilor din zona învecinată.

Se interzice desfășurarea de alte activități decât cele specifice obiectivului.

Zgomotele din perioada de funcționare a obiectivului propus se vor încadra în limitele admise, conform legislației actuale.

Pentru închiderile clădirilor propuse (pereți, tâmplărie) se vor utiliza materiale care vor asigura o bună fonoizolație (de ex. ferestre termopan cu grad ridicat de fonoizolare).

Echipamentele care conțin piese în rotație (pompe, ventilatoare) vor garanta echilibrarea dinamică și vibrații reduse. Aceste echipamente se vor monta pe suporti antivibrație și se vor racorda la restul instalației (conducte, canale de ventilare) prin intermediul racordurilor flexibile. Furnizorii de astfel de echipamente vor indica nivelul de zgomot garantat la 1 m de aparat.

Creșterea numărului de locuri de parcare la finalizarea proiectului de investiții, poate conduce la o creștere a nivelului de zgomot cauzat de traficul rutier, cu influențe pentru receptorii apropiați zonei de parcare.

Se va stabili programul de evacuare deșeurilor astfel încât deranjul creat vecinătăților să fie minim. Se vor evita zgomotele inutile în cadrul manevrelor de manipulare în timpul aprovizionării de orice fel.

Se interzice desfășurarea de alte activități decât cele specifice obiectivului.

Măsuri propuse pentru diminuarea impactului produs de zgomot și vibrații, în timpul funcționării spălătoriei:

- limitarea vitezei de deplasare în interiorul incintei;
- reglarea presiunii de lucru la utilajul spălătoriei (pentru reducerea zgomotului de impact pe caroserie);
- desfășurarea activității de curățire auto exterior (prin spălare cu jet de apă) să se facă numai în incinta spălătoriei auto;
- plasarea unor indicatoare vizibile care să solicite clienților să minimizeze zgomotul (ex: oprirea motorului în timpul spălării, evitarea claxonării, utilizarea sistemelor audio la volum redus);
- se recomandă utilizarea unor echipamente cu niveluri de zgomot declarate cât mai scăzute de către producători;
- montarea echipamentelor generatoare de vibrații (motoare, pompe) pe baze sau suporti antivibrație pentru a reduce transmiterea zgomotului prin structura platformei.

#### *Măsurile propuse pentru limitarea zgomotului generat de trafic*

Pentru a nu depăși limita de zgomot admisă pe calea de acces, administratorul va trebui să impună pentru mijloacele auto proprii limitarea vitezei de deplasare. Se recomandă amplasarea de indicatoare de limitare a vitezei pe zonele de stradă cu locuințe, pentru traficul mașinilor. Se vor proiecta lucrări de marcare pentru avertizare privind delimitarea spațiilor interzise, pentru interzicerea staționării, furnizarea de informații prin utilizarea unor săgeți sau inscripții care oferă indicații privind și

încadrarea corectă pe benzile care corespund itinerariului ales în adoptarea unor viteze corespunzătoare traseului care urmează.

Asigurarea întreținerii căilor de acces interioare astfel încât să nu existe denivelări ce pot genera zgomot.

Toate activitățile vor fi planificate și desfășurate astfel încât impactul zgomotelor să fie redus; se interzice desfășurarea de alte activități decât cele specifice obiectivului.

De asemenea, echipamentele folosite trebuie să respecte Hotărârea 1756 din 2006, privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu, produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor.

Se vor respecta prevederile Ordinului Ministrului Sănătății nr. 119/2014 care stabilește Normele de igienă și recomandări privind mediul de viață al populației cu completările și modificările ulterioare și ale Legii nr. 11/2020 pentru sancționarea faptelor de încălcare a unor norme de conviețuire socială, a ordinii și liniștii publice, cu modificările ulterioare.

Conform Ordinului 119 din 2014, modificat și completat de Ord. MS nr. 1257/2023 nivelul acustic echivalent continuu, măsurat în exteriorul locuinței, la 1,5 m înălțime de sol, nu ar trebui să depășească 50-55 dB(A) ziua și 40-45dB(A) noaptea, motiv pentru care se vor lua măsuri în vederea menținerii nivelurilor de zgomot aferente activităților obiectivului și traficului stradal sub limita maximă admisă.

Conform calculelor estimative se apreciază că, *în perioada de funcționare*, vor exista depășiri ale nivelului de zgomot datorat echipamentelor de spălare la nivelul locuințelor învecinate, în timpul zilei.

Activitățile producătoare de zgomot de pe amplasament se vor desfășura doar în orar diurn.

Se recomandă folosirea de echipamente cu grad mărit de silențiozitate și luarea de măsuri de fonoprotecție (folosirea de echipamente silențioase, carcasarea acestora și/sau montarea de panouri fonoabsorbante) și restricționarea staționării autovehiculelor cu motorul pornit, care ar trebui să asigure o reducere suficientă astfel încât să se respecte limitele legale conform Ordinului 119 din 2014, modificat și completat de Ord. MS nr. 994/2018, către receptorii învecinați, astfel încât disconfortul produs de obiectivul evaluat să nu afecteze negativ starea de sănătate sau confortul locuitorilor din vecinătate.

Recomandăm, ca zona obiectivului dinspre vecinătățile locuite să se amenajeze cu vegetație (arbori, arbuști) care va funcționa ca o perdea de protecție împotriva propagării zgomotelor și a poluanților rezultați din activitate; recomandăm plantarea de specii cu frunze persistente care să asigure protecție tot timpul anului și întreținerea spațiilor plantate.

Se recomandă monitorizarea nivelului de zgomot după punerea în funcțiune a spălătoriei propuse, pe durată desfășurării activității. Măsurătorile acustice vor fi realizate de către laboratoare specializate, acreditate conform legislației în vigoare.

Titularul de activitate este responsabil de gestionarea oricăror situații, pentru a nu se crea disconfort fonic vecinilor.

Dezvoltările ulterioare al zonei vor lua în considerare compatibilitatea cu funcțiunea propusă, pentru a se asigura încadrarea în limitele admisibile pentru zonele locuite.

Funcționarea obiectivului să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 – Acustica urbană, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08.

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum a obiectivului, care afectează liniștea publică sau locatarii adiacenți se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât sa se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Dacă se vor emite noi certificate de urbanism în zona studiată, Direcția de Sănătate Publică județeană va stabili, în funcție de specificul fiecărui obiectiv, necesitatea evaluării impactului asupra sănătății populației. La delimitarea pe teren a zonei de protecție sanitară se va ține cont de elementele existente (drumuri, cursuri de apă permanente sau temporare, zone cu vegetație permanentă etc.).

### **Concluzii**

Studiul de impact asupra stării de sănătate a populației a fost efectuat la solicitarea beneficiarului conform adresei DSP Călărași, conform prevederilor Ordinului M.S. nr. 119/2014, cu modificările și completările ulterioare.

În documentație au fost prevăzute măsuri de protecție privind reducerea impactului asupra mediului și a sănătății populației. Respectarea acestor măsuri și a condițiilor tehnice privind dotările, cât și exploatarea în condiții de siguranță a instalațiilor în sistem monitorizat vor conduce la diminuarea impactului asupra mediului și sănătății populației.

Calitatea vieții și standardele de viață ale comunității locale nu vor fi afectate negativ de funcționarea obiectivului studiat, în condiții normale de funcționare.

În condițiile respectării integrale a documentației prezentate și a recomandărilor din prezentul studiu, distanțele existente pot fi considerate perimetru de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa pe amplasamentul existent.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul obiectivului studiat nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă, prin aplicarea măsurilor prevăzute.

Evaluarea impactului a fost realizată printr-un studiu care a analizat potențialii factori de risc din mediu precum și recomandările care au ca scop minimalizarea efectelor negative.

Valorile concentrațiilor substanțelor poluante în aerul ambiant trebuie să nu depășească valorile limită, în conformitate cu legislația în vigoare (Legea nr. 104/2011 - privind calitatea aerului înconjurător) și STAS 12574/87- privind concentrațiile maxime admisibile ale substanțelor poluante din atmosferă "Aer din zonele protejate".

Beneficiarul proiectului se va asigura că toate operațiile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât emisiile și mirosurile să nu determine deteriorarea calității aerului, dincolo de limitele amplasamentului.

Impactul activităților de pe amplasament asupra atmosferei va fi nesemnificativ, dacă măsurile ce se vor adopta vor situa poluarea în limitele concentrațiilor admise pentru poluanții din emisiile atmosferice.

Poluarea nu va avea impact semnificativ asupra mediului deoarece sunt adoptate tehnici și tehnologii de construcție moderne, astfel încât emisiile de poluanți să fie semnificativ diminuate.

Platformele pentru parcaje vor fi prevăzute cu separator de hidrocarburi în vederea eliminării impactului pe care scurgerile de lichide și lubrifianți auto îl pot avea asupra mediului.

Prin activitatea de spălare a automobilelor, calitatea apelor și solului nu va fi afectată deoarece întreg amplasamentul va fi amenajat astfel încât apele de suprafața vor fi preluate de rigole și dirijate către separatorul de hidrocarburi și apoi în bazinul vidanjabil etanș.

Se apreciază că impactul asupra solului și subsolului se situează la un nivel neglijabil, atâta timp cât toate instalațiile și echipamentele vor fi exploatate corespunzător, iar deșeurile vor fi gestionate în mod eficient.

Prin respectarea tuturor măsurilor de organizare, funcționare a obiectivului, precum și a prevederilor din domeniul protecției mediului, protecției și securității muncii, poluările accidentale cu impact semnificativ asupra apelor și solului pot fi prevenite și vor fi evitate.

Funcțiunea obiectivului studiat, nu are impact semnificativ asupra solului și apelor subterane, în condițiile respectării tehnologiilor de pe amplasament, conform reglementărilor tehnice în vigoare, respectiv a adoptării măsurilor tehnice și operaționale stabilite, pentru exploatarea funcțiunii propuse a se realiza pe amplasament.

Funcționarea obiectivului să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 – Acustica urbană, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08. Această recomandare se referă la zgomotul produs de funcționarea obiectivului, spre deosebire de zgomotele produse de alte surse existente în zonă (ex. trafic auto).

Conform Ordinului M.S. nr. 119 din 2014, modificat și completat de Ord. MS nr. 1257/2023 nivelul acustic echivalent continuu, măsurat în exteriorul locuinței, la 1,5 m înălțime de sol, nu ar trebui să depășească 50-55 dB(A) ziua și 40-45dB (A) noaptea, motiv pentru care se vor lua măsuri în vederea menținerii nivelurilor de zgomot aferente activităților obiectivului sub limita maximă admisă.

Se recomandă folosirea de echipamente cu grad mărit de silențiozitate și luarea de măsuri de fonoprotecție (folosirea de echipamente silențioase, carcasarea acestora și/sau montarea de panouri fonoabsorbante) și restricționarea staționării autovehiculelor cu motorul pornit, care ar trebui să asigure o reducere suficientă astfel încât să se respecte limitele legale conform Ordinului 119 din 2014, modificat și

completat de Ord. MS nr. 994/2018, către receptorii învecinați, astfel încât disconfortul produs de obiectivul evaluat să nu afecteze negativ starea de sănătate sau confortul locuitorilor din vecinătate.

Recomandăm, ca zona obiectivului dinspre vecinătățile locuite să se amenajeze cu vegetație (arbori, arbuști) care va funcționa ca o perdea de protecție împotriva propagării zgomotelor și a poluanților rezultați din activitate; recomandăm plantarea de specii cu frunze persistente care să asigure protecție tot timpul anului și întreținerea spațiilor plantate.

Se recomandă monitorizarea nivelului de zgomot după punerea în funcțiune a spălătoriei propuse, pe durată desfășurării activității. Măsurătorile acustice vor fi realizate de către laboratoare specializate, acreditate conform legislației în vigoare.

Prin funcționarea acestui obiectiv, cu respectarea măsurilor de diminuare a impactului pentru fiecare categorie de factor de mediu, se consideră că prognoza asupra calității vieții se menține în condițiile anterioare, iar prin activitatea sa, condițiile sociale ale comunității din localitate se vor îmbunătăți, atât prin forța de muncă solicitată, prin calitatea forței de muncă cât și a condițiilor de muncă. Impactul funcționării obiectivului studiat va fi pozitiv prin crearea de locuri de muncă și va contribui la creșterea veniturilor la bugetul local.

Coroborând concluziile anterioare, considerăm că, în condițiile respectării proiectului și a recomandărilor din avizele/studiile de specialitate, activitățile care se vor desfășura în cadrul obiectivului studiat nu vor afecta negativ starea de sănătate a populației din zonă.

Considerăm că obiectivul *de investiție*: "**P.U.Z. - DEMOLARE CONSTRUCȚIE C1, CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO ȘI SPAȚII COMERCIALE**", situat în *sat Gălbinași, comuna Gălbinași, Tarlăua 32, Parcela 1515, 1516, 1517, 1518, județul Călărași, N.C. 248* poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea condițiilor enumerate.

Elaborator,  
Dr. Chirilă Ioan  
Medic Primar Igienă  
Doctor în Medicină

